



8 octobre 2019
RTES



RAPPEL DES MISSIONS SOCIALES

Répondre au problème de désertification des cœurs de villes, centre bourgs et villes, rouvrir les boutiques, **maintenir la cohésion sociale**

Un double constat

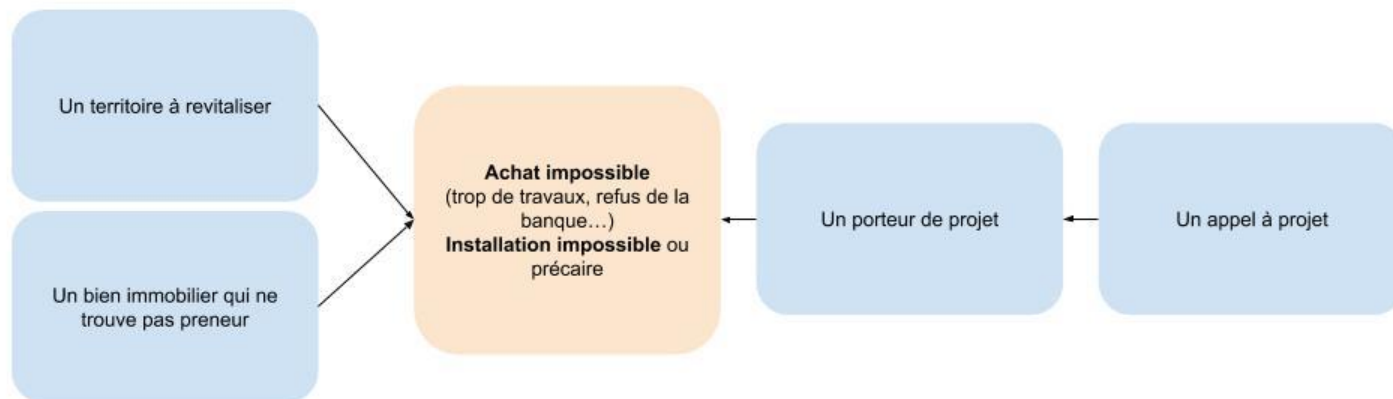
- Constat négatif : morosité, locaux vacants, sentiment d'abandon, perte de vitalité
- Constat positif : gisement d'opportunités dans les entreprises de l'innovation sociale

3 réponses

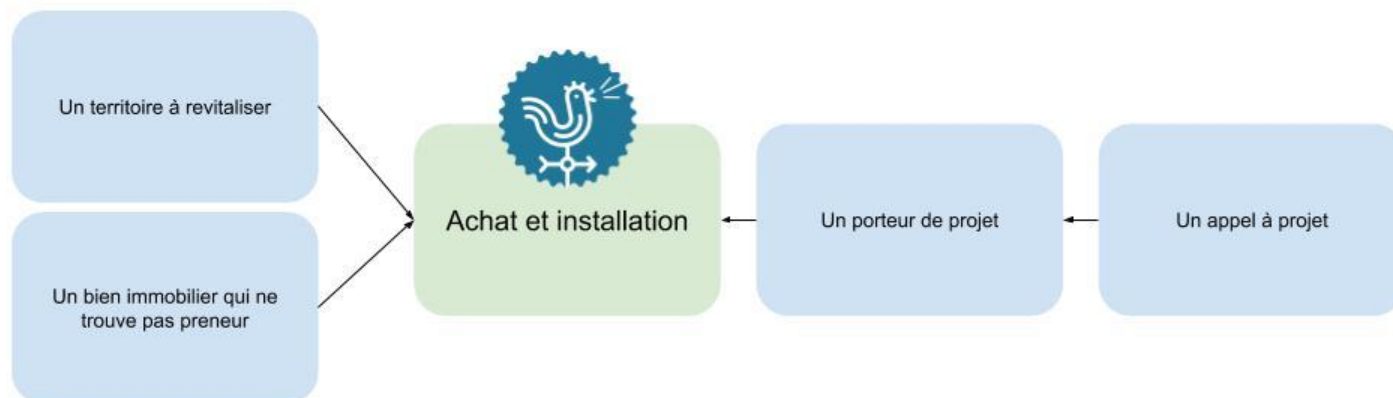
- Diagnostics-Actions
- Sélection et accompagnement des porteurs de projet
- Foncière des boutiques de centres-villes et villages



Marché classique



Intervention de Villages Vivants



AGIR SUR L'OFFRE

- remontée des projets par les porteurs
- autofinancement de l'ingénierie
- présence des collectivités non indispensable

AGIR SUR LA DEMANDE

- la collectivité est demandeuse
- action sur l'immobilier vacant
- la collectivité supporte une partie du risque (caution de loyer) et finance l'action (étude, animation recherche du porteur...)





Auberge de Boffres

Un projet coopératif
en Ardèche



DESSCRIPTIF DU BIEN IMMOBILIER

Adresse :

21 Rue des Fontaines, 07440 Boffres

Surface :

800 m² répartis sur 4 niveaux

Description :

Ancienne auberge vacante à rénover

Prix de vente :

85 000 €

Montant de l'opération (achat, frais de notaire, travaux, maîtrise d'œuvre, ingénierie Villages Vivants) :
220 000 €

Loyer :

150 € HT / mois pendant 12 mois
puis 1 050€ HT / mois

Activité :

Restaurant, café, épicerie, relais postal, espaces de travail partagés, hébergement (à suivre). Le tout animé par une programmation culturelle et festive.





Librairie de Trévoux

Un projet coopératif
dans l'Ain

DESCRIPTIF DU BIEN IMMOBILIER

Adresse : 3 grande rue, 01600 Trévoux

Surface:

130 m² dont 69 m² de surface de vente
et 28 m² de salle d'exposition

Montant achat + frais : 125 500 €

Montant travaux : 20 000 €

Montant trésorerie : 4 500 €

Plan de financement :

Valhorizon : 20 000€

Immocoop : 20 000 €

Villages Vivants : 20 000 €

Autres associés : 10 000 €

Banque : 80 000 € sur 15 ans

Loyer :

650 € HT/ mois pendant 2 ans
puis 890 € HT / mois

Activité :

Librairie, expositions, soutien scolaire



Pour en savoir plus :

La page Facebook de la librairie :
www.facebook.com/lapasserelle-dulivre/



Les démarches de revitalisation en cours

- diagnostic participatif la vacance commerciale
- diagnostic d'usage
- mobilisation des habitants (balade urbaine, workshop, enquêtes...)
- revalorisation de vitrines vides



La rue Archinard

AVANT



APRÈS



AG 12 JUIN 2019



La rue Archinard



La rue Archinard



La rue Archinard



