



## ESS & RURALITES

### le rôle des collectivités territoriales dans l'accès au foncier



1 / Les principaux domaines d'action d'une collectivités territoriale (Damien Roumet)

2 / Quelques exemples de montages de coacquisition TdL / Collectivités

3 / La coopération entre TdL et collectivités en Haut-de-France (Alice Normand) à travers l'exemple de la commune de Lewarde (Denis Michalak)

4 / échanges et conclusion



# ESS & RURALITES

## le rôle des collectivités territoriales dans l'accès au foncier



*Les grands domaines d'action d'une collectivités :  
Préserver / Mobiliser / Mettre en valeur*

### PARTIE 1

## 25 La préservation – des terres agricoles

- 26 Réglementer l'usage des sols, SCOT et PLU-I
- 36 Protéger les terres agricoles, ZAP et PAEN
- 42 Le rôle de l'État et des conseils régionaux
- 54 La compensation foncière
- 60 Les outils fiscaux

### PARTIE 2

## 65 La mobilisation – du foncier agricole

- 66 Repérer du foncier
- 72 Accéder à la propriété, droits de préemption et DUP
- 86 Mettre en réserve du foncier
- 92 Reconquérir les terres en friches
- 104 Constituer une unité viable pour l'installation
- 114 Favoriser la transmission des fermes

### PARTIE 3

## 121 La mise en valeur – agroécologique du foncier

- 122 Mettre à disposition du foncier public
- 132 Réaliser des coacquisitions avec Terre de Liens
- 144 Garantir un usage respectueux des terres
- 148 Participer à la création d'espaces test
- 154 Favoriser l'accès au logement des agriculteurs

**A articuler, mettre en  
perspective et animer au  
long cours !!**

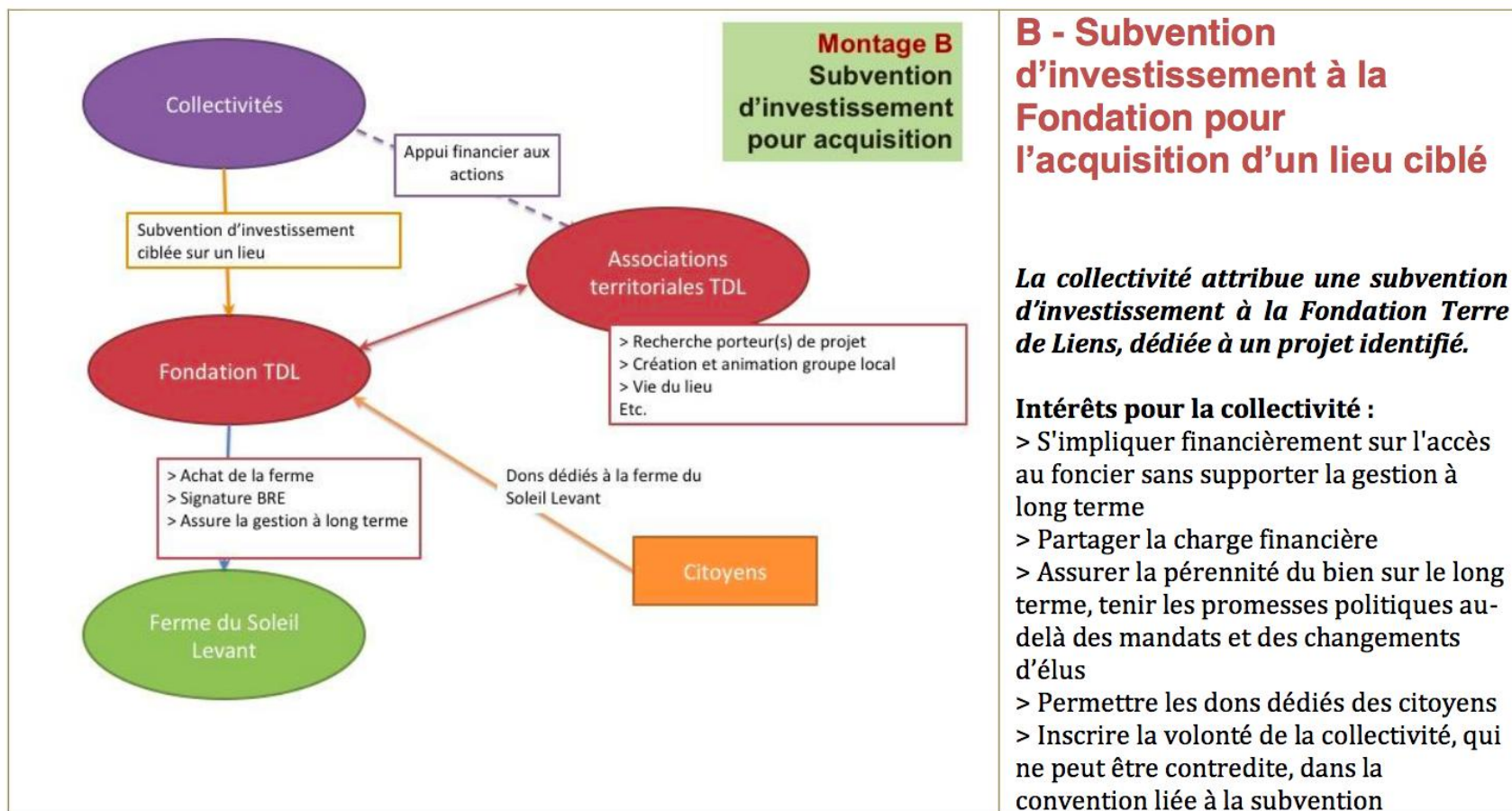


## ESS & RURALITES

### le rôle des collectivités territoriales dans l'accès au foncier



### Quelques montages possibles pour acquérir des terres avec Terre de Liens



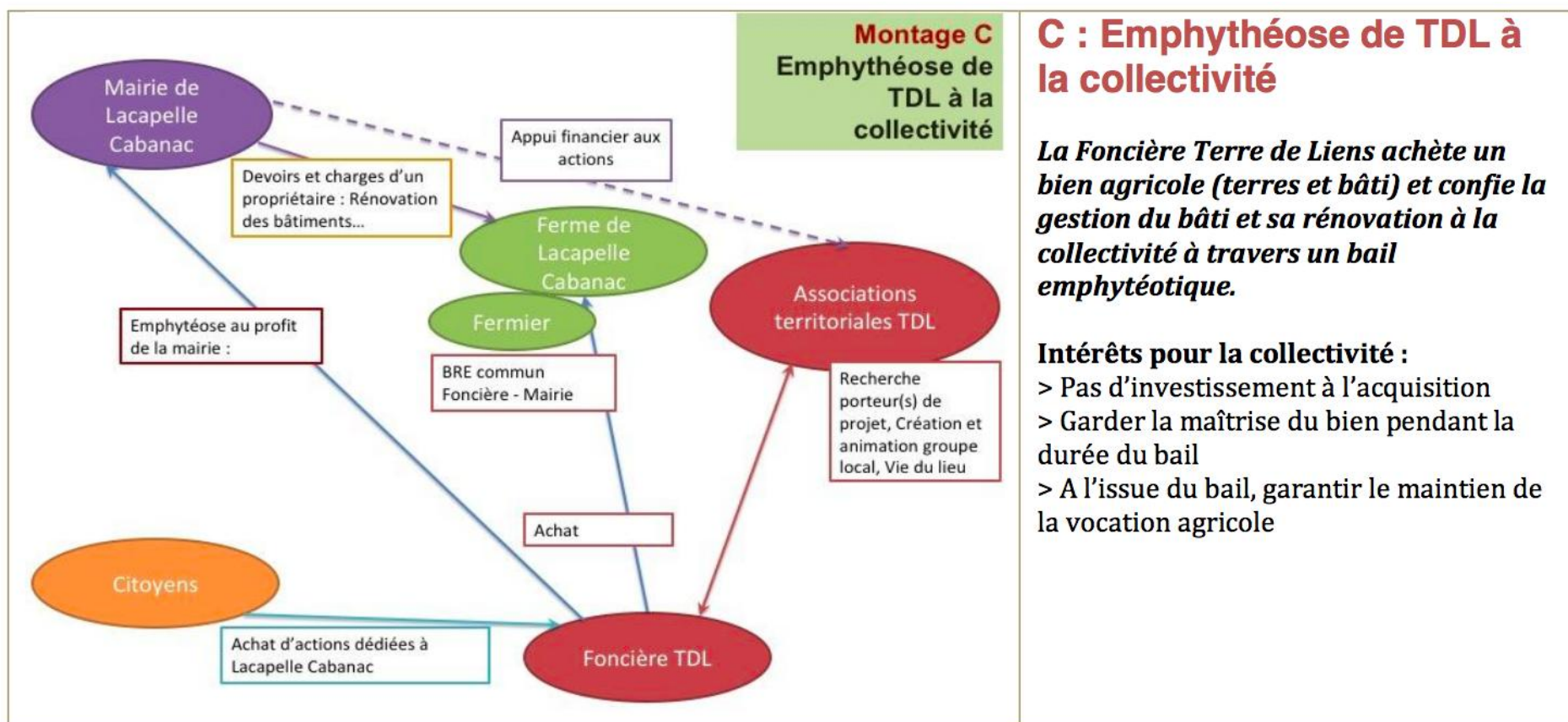


## ESS & RURALITES

### le rôle des collectivités territoriales dans l'accès au foncier



### Quelques montages possibles pour acquérir des terres avec Terre de Liens





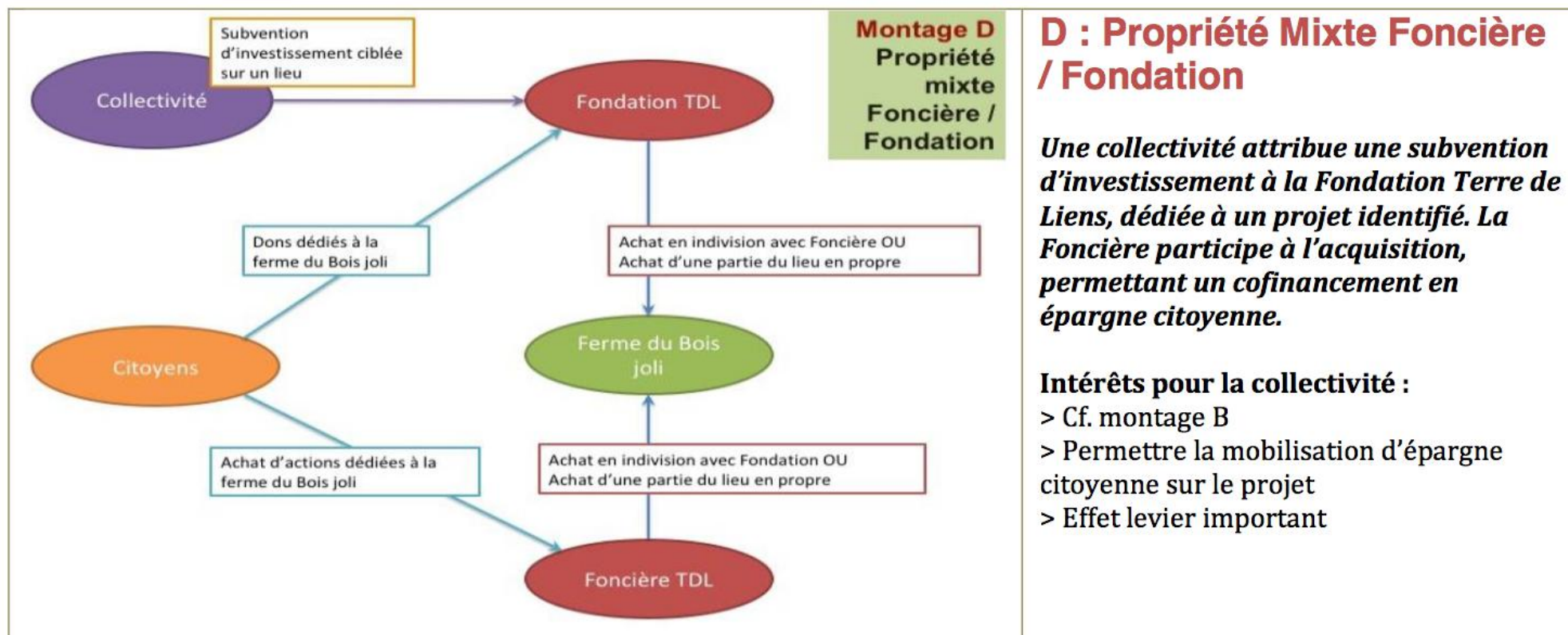


## ESS & RURALITES

### le rôle des collectivités territoriales dans l'accès au foncier



### Quelques montages possibles pour acquérir des terres avec Terre de Liens



# UN MARAÎCHAGE BIO à Lewarde

2017 : Veille foncière citoyenne  
+ volonté politique (vers restau-co bio et locale, limitation de l'artificialisation)

2018 : Identification d'une  
parcelle mobilisable



Plan de situation de la Parcelle A69



2019-2020 : appui technique au pilotage du projet par Terre de Liens Hauts-de-France

# 1. Caractérisation de la parcelle

Terre de Liens, avec Coeur d'Ostrevent  
et la commune de Lewarde



## CARACTÉRISATION D'UNE OPPORTUNITÉ FONCIÈRE

Mode d'emploi

TITRE DU DOSSIER : \_\_\_\_\_

ACTEURS PILOTES :

☐ collectivité : \_\_\_\_\_

☐ particulier : \_\_\_\_\_

☐ autre : \_\_\_\_\_

Partenaires du projet : \_\_\_\_\_

### ÉLÉMENTS GÉNÉRAUX



#### ► Désignation des parcelles

Lieu (Département, Commune, lieu-dit)

\_\_\_\_\_

Situation géographique

\_\_\_\_\_

Bio en Hauts-de-France (réseau FNAB)




Urbanisme, environnement, sol, accès, réseaux, irrigation...  
→ atouts et contraintes, leviers et freins, to do et scénarios



## 2. Cadrage du projet et écriture d'un appel à candidature


→ critères d'éligibilité + critères de sélection

- installation en AB
- mise à Bail Rural à clauses Environnementales (BRE)
- possibilité de passer par couveuse d'activités agricoles



**Appel à candidatures**  
Mise à disposition d'une parcelle pour  
un projet d'agriculture biologique  
Parcelle A69 de 1 ha 76 à Lewarde (59)

Lancement de l'appel : 8 novembre 2019  
Échéance des candidatures : 31 janvier 2020  
Entrée sur les terrains : courant 2020



### Annexe 1. : Formulaire de candidature

**Nom du projet :** .....  
*(nom(s), prénom(s) du(des) porteur(s) de projet ou nom d'usage de votre projet)*

☐ Projet individuel      ☐ Projet collectif

**Critères d'éligibilité**

☐ Cette candidature est en adéquation avec les critères d'éligibilité énoncés en §4.a)

**Critères de priorisation**

☐ Participation à une **visite collective du site**  
Date : .....

☐ Souhait d'entrer en **couveuse d'activité avec A Petit PAS**  
☐ Démarches engagées avec A Petit PAS  
☐ Validation d'A Petit PAS pour l'entrée en couveuse  
**Précisions :**

☐ **Commercialisation en circuits courts et locaux :**  
☐ Commercialisation en circuits courts :  
☐ + de 50% du CA    ☐ - de 50% du CA  
☐ Commercialisation en restauration collective :  
☐ + de 50% du CA    ☐ - de 50% du CA  
☐ Démarches engagées avec les acteurs concernés  
**Précisions :**

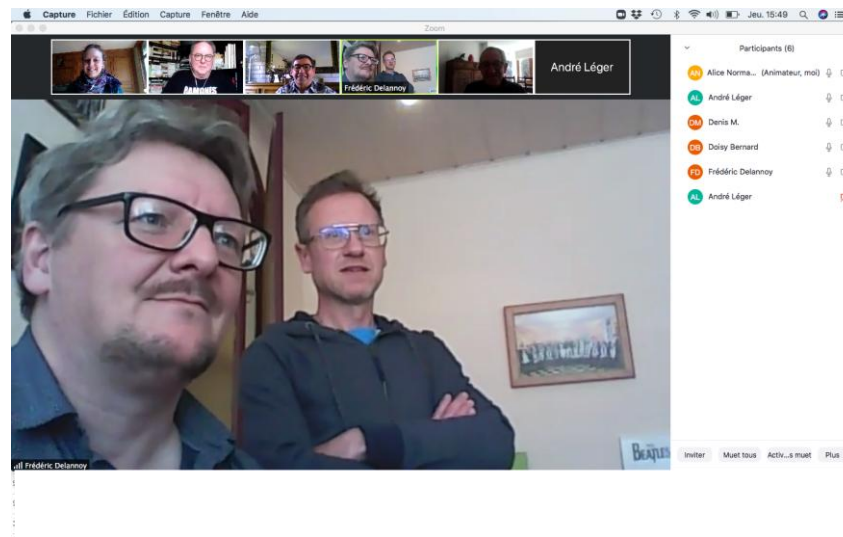
☐ **Dimension de participation à la vie de la commune et du territoire**  
**Précisions :**

1



### 3. Sélection d'un porteur de projet

- Visite(s) du site
- Comité technique de partenaires
- Auditions et sélection



### 4. Mise à disposition, aménagements, suivi

- Mise à Bail Rural à clauses Environnementales (BRE)
- Viabilisation de la parcelle
- Mise en place d'une solution de récupération d'eau de pluie avec un bâtiment voisin
- Travail sur les débouchés

---

Rq. € de l'appui : Agence de l'Eau Artois-Picardie, via Plan bio territorial du PNR Scarpe Escaut + co-financement par la ComCom de Coeur d'Ostrevent



Hauts-de-France

## Quelques leçons tirées et conseils de Terre de Liens HdF :

- Foncier = transversalité
- L'étape de caractérisation de la parcelle et d'analyse du terrain : éviter les surprises !
- Dialogue territorial : associer des partenaires complémentaires, dont des représentants d'associations, des habitants.
- « C'est aussi son projet » : avoir une vision mais de la souplesse, construire une coopération (ou alors : faire une régie agricole !)

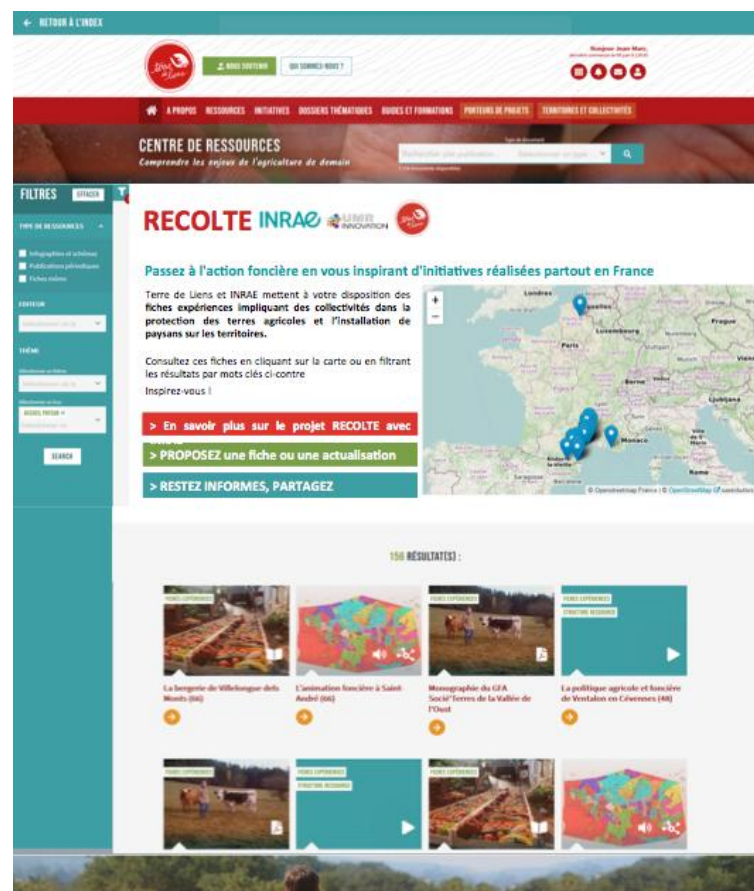


# ESS & RURALITES

## le rôle des collectivités territoriales dans l'accès au foncier



## Ressources TdL



*RECOLTE (21 Septembre)*  
*Recueil d'Expériences Collectives et Territoriales*  
*Avec Inraé – Umr Innovation (Coline Perrin)*