



ESS & RURALITES le rôle des collectivités territoriales dans l'accès au foncier



- 1 / Les principaux domaines d'action d'une collectivité territoriale (Damien Roumet)
- 2 / Quelques exemples de montages de coacquisition TdL / Collectivités
- 3 / La coopération entre TdL et collectivités en Haut-de-France (Alice Normand) à travers l'exemple de la commune de Lewarde (Denis Michalak)
- 4 / échanges et conclusion



ESS & RURALITES

le rôle des collectivités territoriales dans l'accès au foncier

TRE~~S~~ONS
ESS ET RURALITÉS

Clavise 
Réseau des Universités Rurales pour les Economies Solitaires

PARTIE 1

25 La préservation des terres agricoles

- 26 Réglementer l'usage des sols, SCOT et PLU-I
- 36 Protéger les terres agricoles, ZAP et PAEN
- 42 Le rôle de l'État et des conseils régionaux
- 54 La compensation foncière
- 60 Les outils fiscaux

PARTIE 2

65 La mobilisation du foncier agricole

- 66 Repérer du foncier
- 72 Accéder à la propriété, droits de préemption et DUP
- 86 Mettre en réserve du foncier
- 92 Reconquérir les terres en friches
- 104 Constituer une unité viable pour l'installation
- 114 Favoriser la transmission des fermes

*Les grands domaines d'action d'une collectivité :
Préserver / Mobiliser / Mettre en valeur*

PARTIE 3

121 La mise en valeur agroécologique du foncier

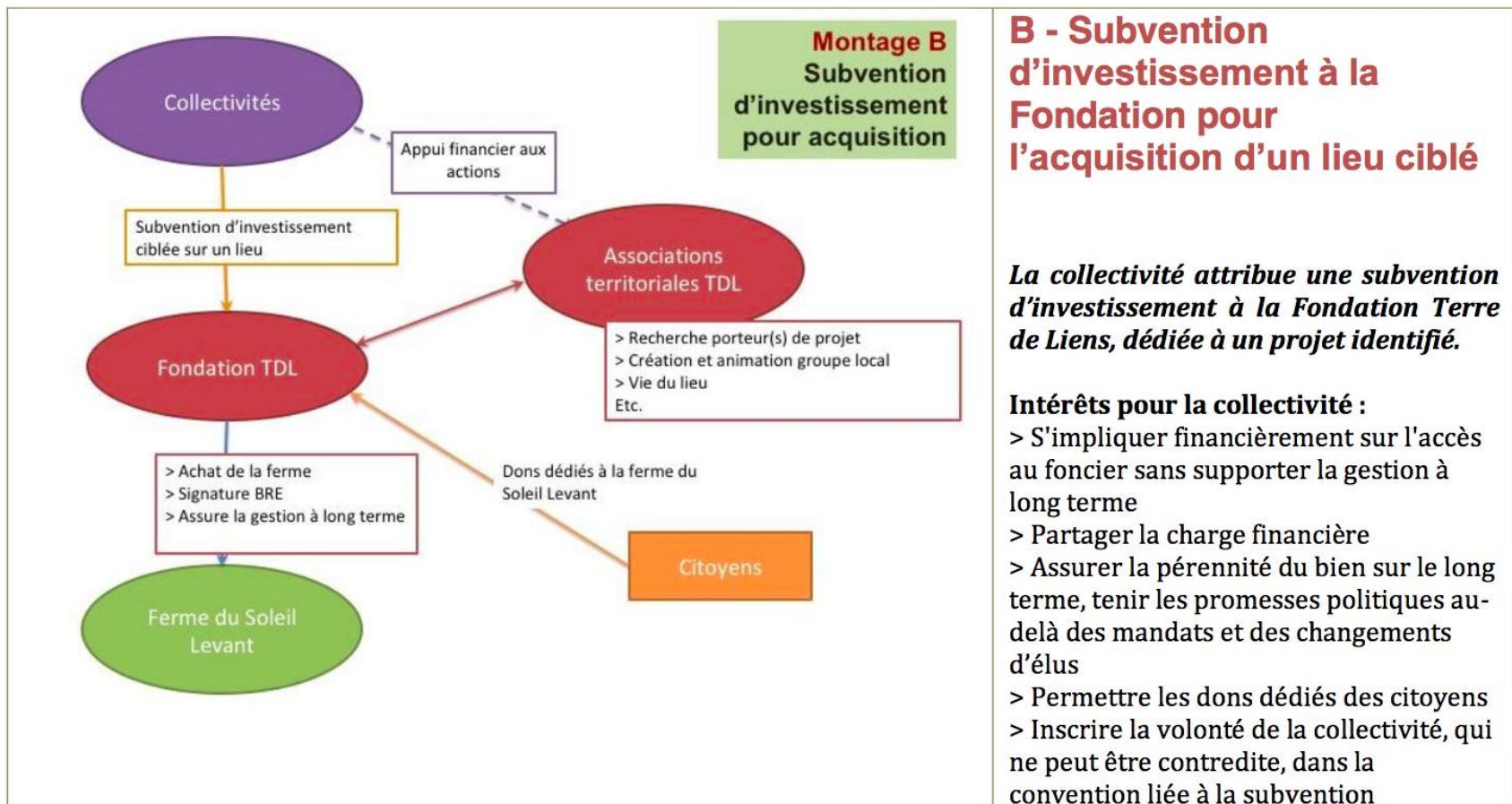
- 122 Mettre à disposition du foncier public
- 132 Réaliser des coacquisitions avec Terre de liens
- 144 Garantir un usage respectueux des terres
- 148 Participer à la création d'espaces test
- 154 Favoriser l'accès au logement des agriculteurs

A articuler, mettre en perspective et animer au long cours !!



ESS & RURALITES le rôle des collectivités territoriales dans l'accès au foncier

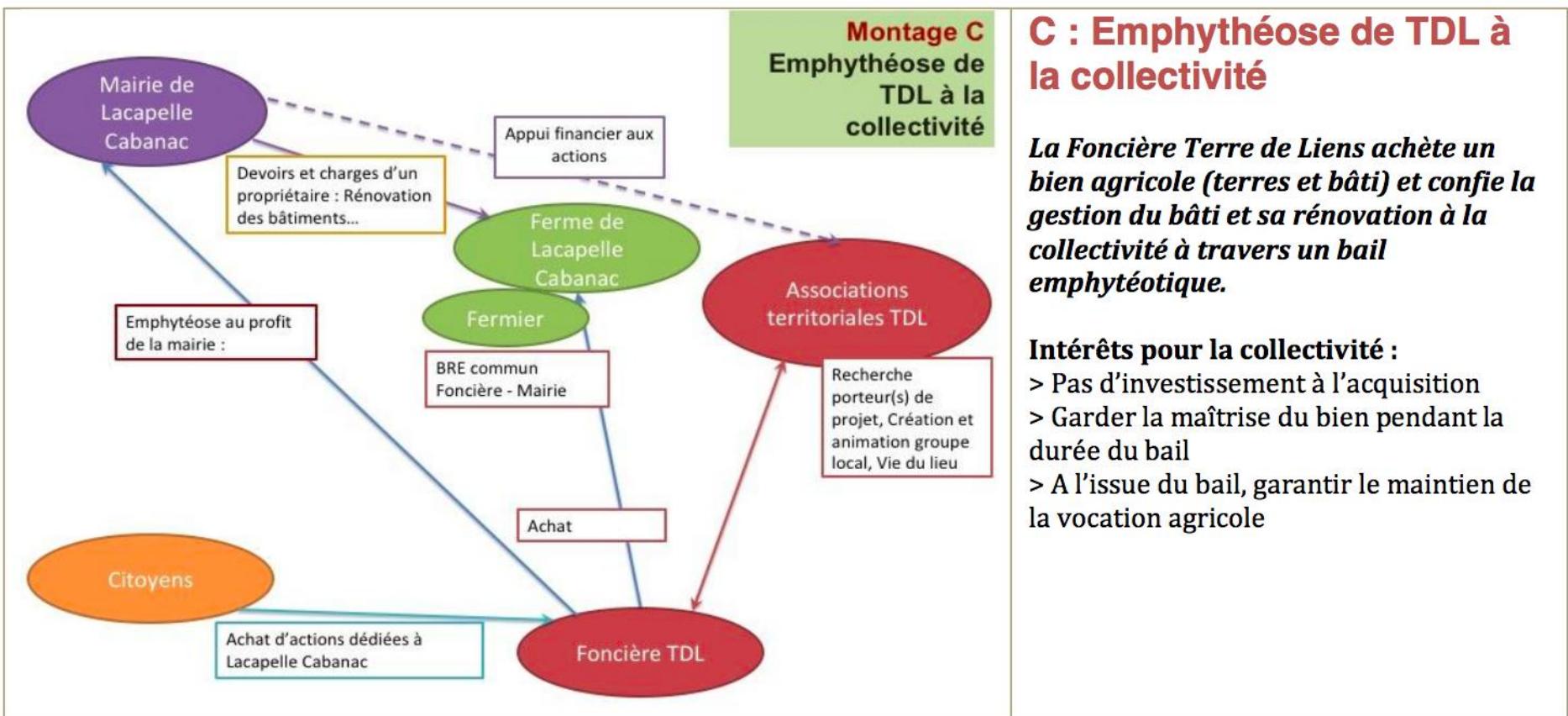
Quelques montages possibles pour acquérir des terres avec Terre de Liens





ESS & RURALITES le rôle des collectivités territoriales dans l'accès au foncier

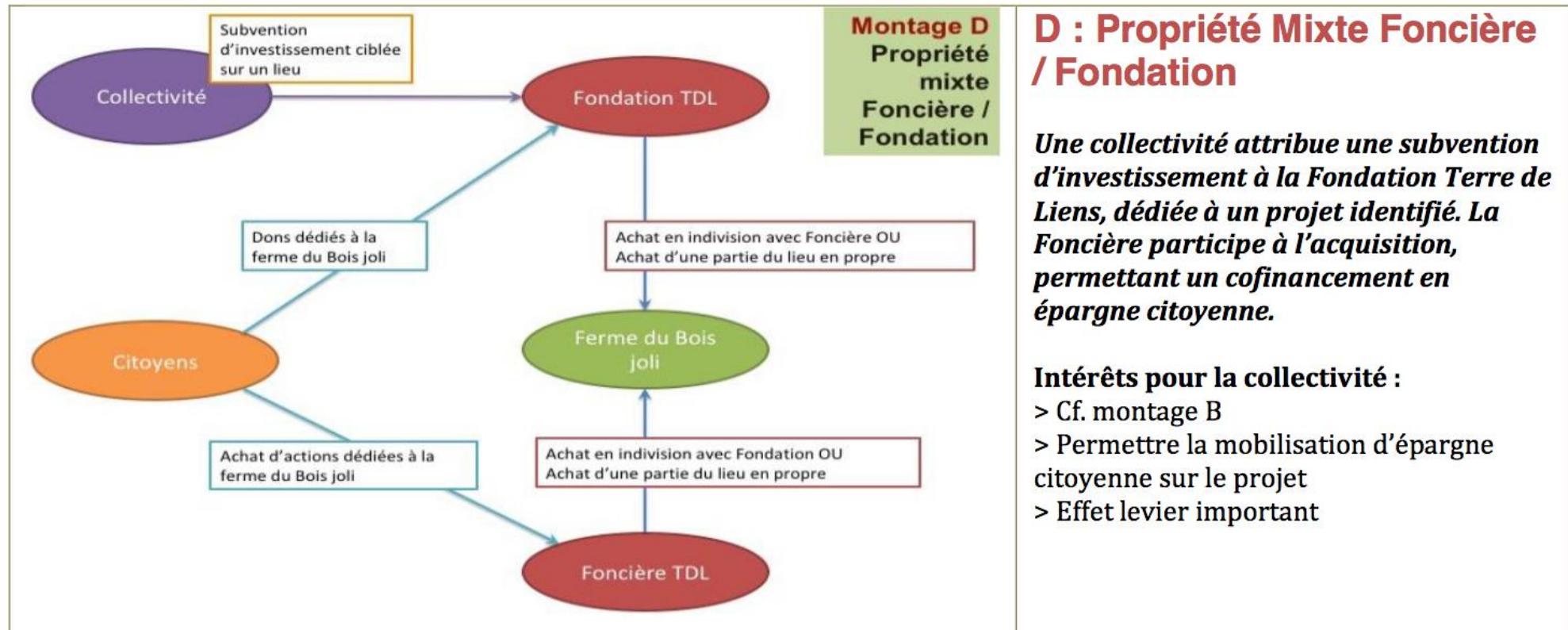
Quelques montages possibles pour acquérir des terres avec Terre de Liens





ESS & RURALITES le rôle des collectivités territoriales dans l'accès au foncier

Quelques montages possibles pour acquérir des terres avec Terre de Liens

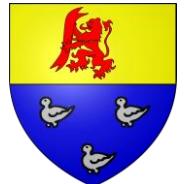




UN MARAÎCHAGE BIO à Lévarde

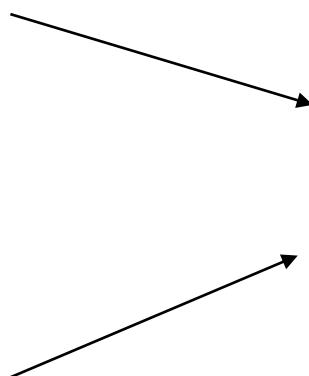


Cœur Communauté de Communes d'Ostrevent



2017 : Veille foncière citoyenne
+ volonté politique (vers restau-co bio et locale, limitation de l'artificialisation)

2018 : Identification d'une parcelle mobilisable



Plan de situation de la Parcelle A69



parcel-app.org

Développé par Terre de Liens, la FNAB et le BASIC

2019-2020 : appui technique au pilotage du projet par Terre de Liens Hauts-de-France

1. Caractérisation de la parcelle

Terre de Liens, avec Coeur d'Ostrevent
et la commune de Lewarde

CARACTÉRISATION D'UNE OPPORTUNITÉ FONCIÈRE

Mode d'emploi

TITRE DU DOSSIER : _____

ACTEURS PILOTEs :

collectivité : _____
 particulier : _____
 autre : _____

Partenaires du projet : _____

ÉLÉMENTS GÉNÉRAUX



► Désignation des parcelles

Lieu (Département, Commune, lieu-dit)

Situation géographique

+



Bio en Hauts-de-France (réseau FNAB)

DIAGNOSTIC
PARCELLAIRE DES
POTENTIALITÉS À
L'AGRICULTURE
BIOLOGIQUE

AVIS SUR LES CARACTÉRISTIQUES PÉDAGOGIQUES
de la parcelle A69 située sur la commune
de Lewarde, en vue d'une installation
en maraîchage biologique



Urbanisme, environnement, sol, accès, réseaux, irrigation...
→ atouts et contraintes, leviers et freins, to do et scénarios



2. Cadrage du projet et écriture d'un appel à candidature

→ critères d'éligibilité + critères de sélection

- installation en AB
- mise à Bail Rural à clauses Environnementales (BRE)
- possibilité de passer par couveuse d'activités agricoles



Annexe 1. : Formulaire de candidature

Nom du projet :
(nom(s), prénom(s) du(des) porteur(s) de projet ou nom d'usage de votre projet)

Projet individuel Projet collectif

Critères d'éligibilité

Cette candidature est en adéquation avec les critères d'éligibilité énoncés en §4.a)

Critères de priorisation

Participation à une visite collective du site
Date :

Souhait d'entrer en couveuse d'activité avec A Petit PAS
 Démarches engagées avec A Petit PAS
 Validation d'A Petit PAS pour l'entrée en couveuse

Précisions :

Commercialisation en circuits courts et locaux :
 Commercialisation en circuits courts :
 + de 50% du CA - de 50% du CA
 Commercialisation en restauration collective :
 + de 50% du CA - de 50% du CA
 Démarches engagées avec les acteurs concernés

Précisions :

Dimension de participation à la vie de la commune et du territoire

Précisions :

3. Sélection d'un porteur de projet

- Visite(s) du site
- Comité technique de partenaires
- Auditions et sélection



4. Mise à disposition, aménagements, suivi

- Mise à Bail Rural à clauses Environnementales (BRE)
- Viabilisation de la parcelle
- Mise en place d'une solution de récupération d'eau de pluie avec un bâtiment voisin
- Travail sur les débouchés

Rq. € de l'appui : Agence de l'Eau Artois-Picardie, via Plan bio territorial du PNR Scarpe Escaut + co-financement par la ComCom de Coeur d'Ostrevent



Hauts-de-France

Quelques leçons tirées et conseils de Terre de Liens HdF :

- Foncier = transversalité
- L'étape de caractérisation de la parcelle et d'analyse du terrain : éviter les surprises !
- Dialogue territorial : associer des partenaires complémentaires, dont des représentants d'associations, des habitants.
- « C'est aussi son projet » : avoir une vision mais de la souplesse, construire une coopération (ou alors : faire une régie agricole !)



ESS & RURALITES

le rôle des collectivités territoriales dans l'accès au foncier

TRESONS
ESS ET RURALITÉS

Davise 



Ressources TdL



RECOLTE (21 Septembre)
Recueil d'Expériences Collectives et Territoriales
Avec Inraé – Umr Innovation (Coline Perrin)