



Revitalisation urbaine intégrée
Vieux-Gatineau

L'APPROCHE QUÉBÉCOISE DE REVITALISATION URBAINE MISE EN ŒUVRE D'UNE EXPÉRIENCE GATINOISE

17 NOVEMBRE 2021



MARIE-HÉLÈNE GÉLINAS

Directrice générale - Comité de vie
de quartier du Vieux-Gatineau
Leader du chantier développement
socio-communautaire et culturel



LYNE BOUCHARD

Présidente - Association des gens
d'affaires et professionnels du Vieux-
Gatineau
Coleader du chantier développement
local, économique et commercial

ORIGINES DES RUI

LES APPROCHES D'INTERVENTION TERRITORIALE INTÉGRÉE

À partir du **milieu des années 1980**: tendance importante de l'État québécois à adopter des politiques publiques reconnaissant davantage l'importance des contextes endogènes des communautés.

Cette décentralisation conduit à l'arrivée de **nouveaux acteurs dans le champ du développement territorial**.

Les grandes villes deviennent des **espaces d'expérimentation de nouvelles formes d'actions publiques**.

On constate alors l'importance de la **concertation intersectorielle** comme stratégie incontournable pour résoudre des problèmes complexes dont les causes sont multifactorielles ainsi que l'importance de l'**appartenance territoriale** afin de lutter contre la pauvreté.

On retrouve dans ce type d'intervention l'approche territoriale intégrée (ATI) et la revitalisation urbaine intégrée (RUI).



Revitalisation urbaine intégrée
Vieux-Gatineau

Références Comeau et coll. 2001 Foisy, 2004 Jouve, 2003
Jacquier, 1995; Foisy et Sénéchal, 2015

MISE EN CONTEXTE

QU'EST-CE QUE LA REVITALISATION URBAINE INTÉGRÉE ?

«Les démarches de revitalisation intégrée sont inclusives, territorialisées, globales, intersectorielles, participatives, pérennes et professionnelles. Elles se concrétisent dans des projets globaux de développement sur un territoire déterminé. L'objectif est l'amélioration de la qualité de vie des citoyens et citoyennes à partir de la dynamique locale, en travaillant de manière concertée entre partenaires intersectoriels et multi-réseaux et en s'appuyant sur la participation des citoyens à toutes les étapes du processus.»

Réseau québécois de revitalisation intégrée, 2011,

*En 2007, il existait une quinzaine de
RUI au Québec*



Revitalisation urbaine intégrée
Vieux-Gatineau

LA RUI DU VIEUX-GATINEAU

Portée par une nouvelle volonté **politique**, les premiers échanges entre les **partenaires** débutent en 2013. La démarche de RUI est officiellement lancée en **février 2014**. Elle vise à contrer le processus de dévitalisation qui affecte le secteur depuis plusieurs années. Elle dépasse largement le cadre d'intervention de la stratégie de revitalisation commerciale initiée en 2003, pour s'attaquer aux facteurs multiples qui entraînent la dévitalisation.

La revitalisation urbaine intégrée (RUI) vise **l'amélioration des conditions de vie** des citoyen.es en agissant sur :

- l'économie
- l'environnement et le social, pour favoriser l'équité
- l'amélioration de la qualité du milieu
- la viabilité des projets
- le développement durable



Revitalisation urbaine intégrée
Vieux-Gatineau

Le projet pilote s'appuie sur le travail concerté de grands acteurs territoriaux:

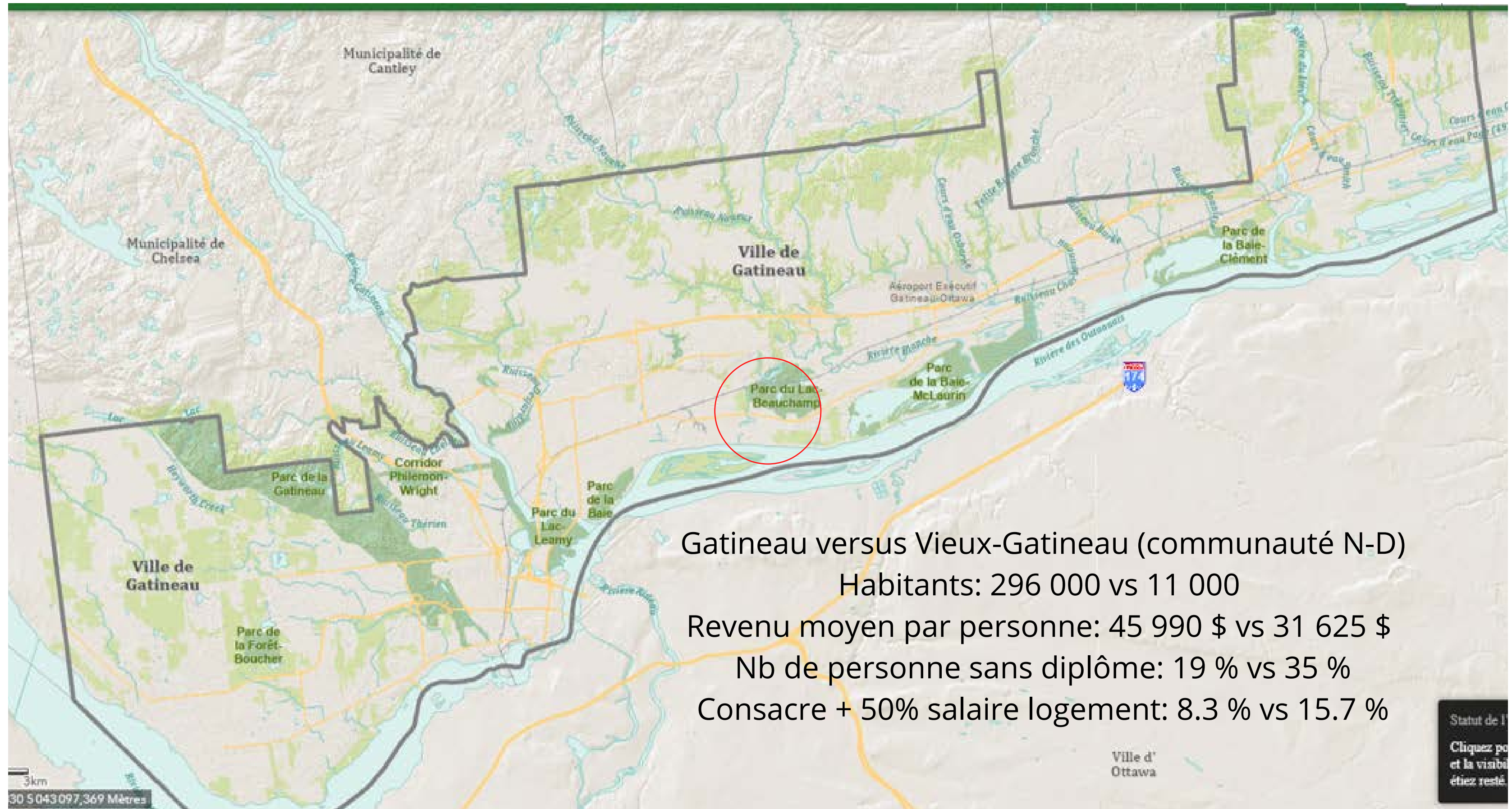
- Comité de vie de quartier (CVQ) du Vieux-Gatineau
- Association des gens d'affaires et professionnels (AGAP) du Vieux-Gatineau
- Ville de Gatineau
- et de nombreux partenaires

LANCEMENT - 25 FÉVRIER 2014



Revitalisation urbaine intégrée
Vieux-Gatineau

TERRITOIRE DE LA RUI



Gatineau versus Vieux-Gatineau (communauté N-D)

Habitants: 296 000 vs 11 000

Revenu moyen par personne: 45 990 \$ vs 31 625 \$

Nb de personne sans diplôme: 19 % vs 35 %

Consacre + 50% salaire logement: 8.3 % vs 15.7 %

GOUVERNANCE ET FONCTIONNEMENT

Le comité d'orientation de la démarche de revitalisation urbain intégrée, le CORUI-VG est l'instance pivot. Sa gouvernance favorise une gestion collective de la démarche, le partage des responsabilités entre partenaires et la prise de décisions démocratiques. Le comité encadre et oriente la démarche, en prenant appui sur le plan d'actions et par le biais de 3 chantiers d'actions. Il s'assure de la cohérence entre les projets, les actions et la vision développée par la communauté.

CORUI-VG est formé :

- Comité vie de quartier du Vieux-Gatineau (CVQ-VG)
- Association des gens d'affaires et professionnels du Vieux-Gatineau (AGAP-VG)
- Centre intégré de santé et des services sociaux de l'Outaouais (CISSSO)
- Ville de Gatineau
- Maison de quartier Notre-Dame

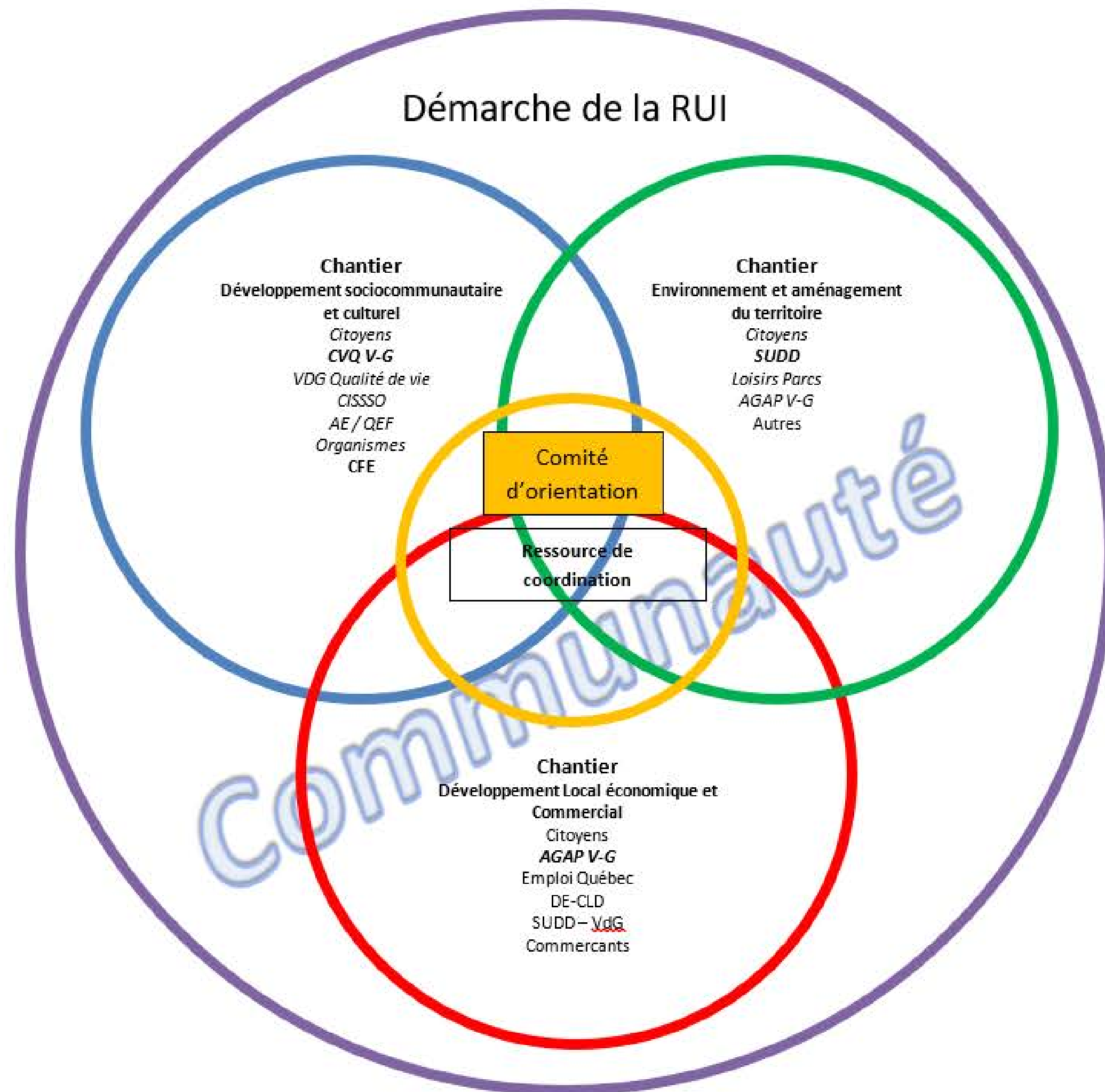


Revitalisation urbaine intégrée
Vieux-Gatineau

DÉMARCHE POUR ET PAR LA COMMUNAUTÉ



Revitalisation urbaine intégrée
Vieux-Gatineau



COMMUNICATION

Dictionnaire acronymes

Infolettre

Facebook

Balado

Journal La voix citoyenne

PARTICIPATION CITOYENNE:

Le citoyen s'implique dans les projets qui le touchent dans son quartier. Il peut exprimer des souhaits, des besoins ou des revendications. Le citoyen participe aux recherches de solutions, fait des propositions, donne son avis sur les décisions à prendre de façon démocratique et participe à la décision et à la mise en œuvre d'un projet.

INCLUSION SOCIALE:

« C'est l'action de donner une place à tous les citoyens dans leur milieu. Par exemple, en écoutant les propositions et les demandes de tous peu importe leur différences et leur situation ».
- Marilou de Bellfeuille (citoyenne)

« C'est aussi de sentir que ce que j'ai à dire à une valeur ».
- Alain Demoors (citoyen)

C'est nous tous dans le but d'unir TOUTES les communautés pour briser l'isolement, l'inégalité et la solitude.
- Nancy Labonté (citoyenne)

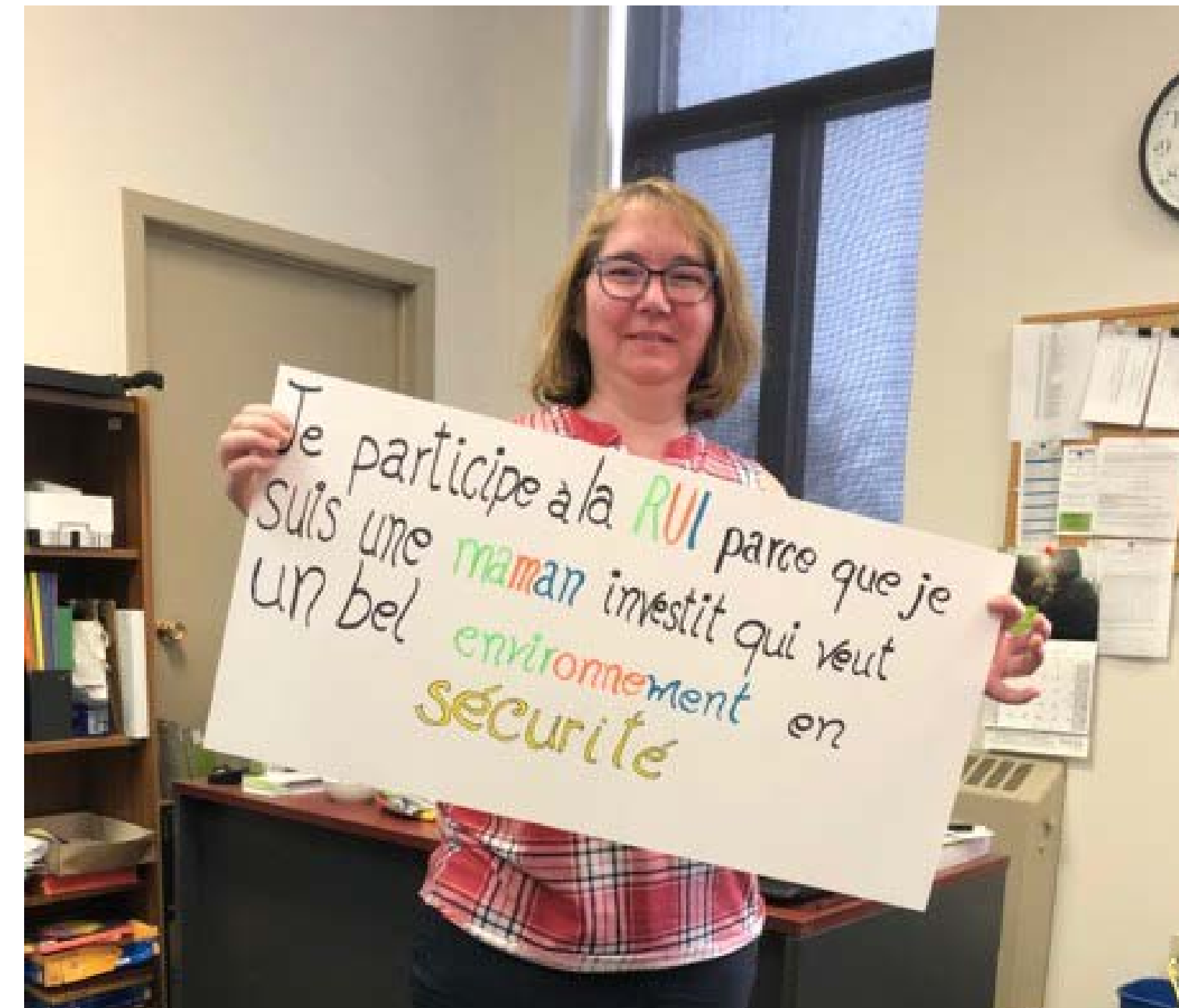


MERCI AUX PARTENAIRES



Consultations citoyennes dans l'ADN de la démarche

La RUI organise des consultations publiques pour répondre aux besoins des citoyen.es et déterminer les actions. Elle est utilisée également pour des projets d'envergures comme l'aménagement.



ENJEUX PRIORITAIRES IDENTIFIÉS

- La **santé** de la population et les actions sur ses **déterminants** (services de santé, sécurité alimentaire, logement, soutien à la famille, entraide communautaire, éducation, formation, aide à l'emploi);
- La mise en commun des **forces** économiques pour la revitalisation du secteur et la création **d'emplois** à travers des **projets** structurants;
- L'appropriation de la rue **Notre-Dame** et de ses abords, incluant le parc Sanscartier, par les **citoyens** du secteur.



Revitalisation urbaine intégrée
Vieux-Gatineau



UN PLAN D'ACTIONS COLLECTIF

Économie sociale et solidaire
pour apporter des solutions
collectives aux problèmes
collectifs.

Consultations, adhésion collective, cocréation :

- **Plan d'actions 2016-2026** adopté par la communauté en juin 2016
- **113 actions et projets** y sont inscrits dont des majeurs structurants touchant l'entreprenariat, les infrastructures, logement, le réaménagement de la rue Notre-Dame, etc.
- **275 000\$** sont injectés par la Ville pour accélérer le développement de certains: jardins collectifs, pergola, vélos communautaires, aménagement d'espace éphémère, verdissement, nouveau marché, café-boutique, Serres urbaines, circuits à finalité touristique.
- Au fil du temps, les projets se concrétisent et de **nouveaux enjeux** territoriaux font leur apparition (inondations, pandémie, itinérance, travaux majeurs, etc.)



3 CHANTIERS POUR AVANCER

Développement social et culturel

Habitation, mode de vie, milieu de vie, information et communication, emploi, vie communautaire et sociale.

Les rencontres de chantier sont des lieux d'échange et de travail qui visent à identifier les stratégies d'action à mettre en place afin de réaliser les priorités identifiées par la communauté.

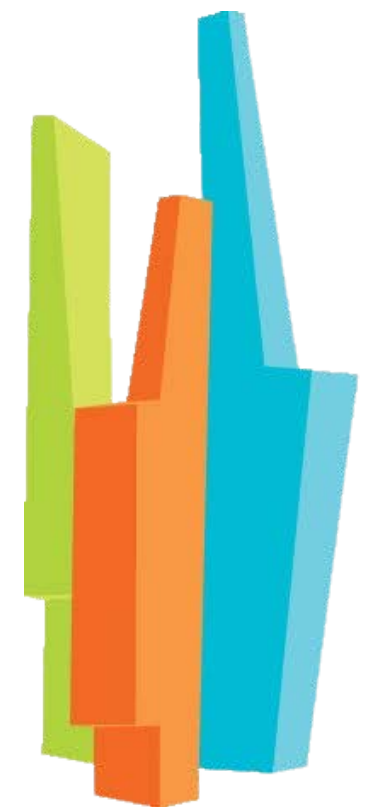
Environnement et aménagement du territoire

Lieux et places publiques, rues d'ambiances, mobilité et attractivité, infrastructures communautaires, embellissement et fonctionnalité du quartier.

Développement local, économique et commercial

Économie sociale, pôle agroalimentaire, culture et récréotourisme.

Revitalisation urbaine intégrée
Vieux-Gatineau



INTERCHANTIERS - MISE EN COMMUN - VALIDATION

Lieux où les chantiers convergent:

2 par année

- Échanges sur les projets, les défis, les solutions collectives et les nouvelles idées
- Base pour mobiliser ou remobiliser
- Occasions de faire la fête



Revitalisation urbaine intégrée
Vieux-Gatineau



QUELQUES PROJETS ET RÉALISATIONS COLLECTIVES



Revitalisation urbaine intégrée
Vieux-Gatineau

Le nouveau Marché Notre-Dame | 2M\$ - ESS

- nouvelle infrastructure - partie avant du marché
- nouveau carrefour d'activités 4 saisons, incluant le marché public estival
- futur café-boutique des SUN



Marché public |
Avancement
des travaux

Livraison 2022





Marché public estival | 25 000\$

Aménagement, verdissement et rues d'ambiance

Place Notre-Dame | 2017-18 - 50 000\$





espace éphémère terminé

Réaménagement des lots vacants

Inondations en 2017 et 2019

Lots sélectionnés pour des aménagements éphémères:

- Jardin
- Placotoire
- Babillard communautaire



28 terrains:

26 terrains sont cédés à la ville

2 sont en cours de cessation

ENSEMBLE NOUS POUVONS FAIRE
UNE DIFFÉRENCE DANS NOTRE COMMUNAUTÉ !

CONSULTATION CITOYENNE

SUR LES LOTS VACANTS LAISSÉS PAR LES INONDATIONS

An aerial photograph of a residential neighborhood. Red lines outline various lots, some of which are vacant. Green dots are placed on several of these vacant lots, indicating areas of interest for the consultation. Street names are visible: RUE SAINT-DENIS, RUE SAINT-SAUVÉUR, RUE GLAUCIE, RUE SAINT-PAUL, and RUE RIVERA.

JEUDI 11 AVRIL 2019
18h repas entre voisins | 18h30 début de la rencontre

SAMEDI 13 AVRIL 2019
12h repas entre voisins | 12h45 début de la rencontre

Les rencontres ont lieu au COMITÉ DE VIE DE QUARTIER DU VIEUX-GATINEAU
89 Jean-René-Monette

Pour info: Mélanie Sarazin 819 893.4300 ou info@vieuxgatineau.com



Interchantier plein air | verdissement du
lot vacant de madame Lafleur

Aménagement, verdissement et rues d'ambiance | 2018-2020 - 50 000\$



UNprojet pour MAINtenant
Mobilisation collective de revitalisation



The background is a large, detailed painting of a goldfish, possibly a Koi, in shades of orange, yellow, and red, swimming in a blue and white watery environment. The fish is positioned diagonally across the frame. In the foreground, there are several smaller, abstract paintings on the floor, featuring various colors like green, yellow, and brown. The overall scene suggests an art installation or a gallery space.

3 CIRCUITS À FINALITÉ TOURISTIQUE

@SAWR_DNW

KO

Circuit artistique et culturel : oeuvres d'art public

Vélorama |
2019 - 12 000\$

Oeuvre d'art
hébergeant des
vélos
communautaires
en prêt pour la
clientèle
touristique



Circuit artistique et culturel : oeuvres d'art public

Vie de quartier | 2021 - 8 000\$



Circuit artistique et culturel : oeuvres d'art public

De forêts en rivières - Un pont qui raconte | 2021 - 70 000\$



Circuits historique et patrimonial | 14 panneaux

- 130 000\$



Circuit récréatif

Mise en valeur des sites et infrastructures existantes dans le quartier: marina, marché, parcs, jeux d'eau, etc.

LES SERRES URBAINES NOTRE-DAME

PROJET PHARE DE LA RUI



Les SUN sont une entreprise d'économie sociale que proposent un accès à l'agriculture, aux produits agroalimentaires locaux et à l'offre issue de la transformation bioalimentaire; le développement durable et la culture en milieu urbain.



LES SERRES URBAINES NOTRE-DAME

MARCHÉ NOTRE-DAME



LES SERRES URBAINES NOTRE-DAME

CAFÉ-BOUTIQUE



LES SERRES URBAINES NOTRE-DAME

JARDIN URBAIN



LES SERRES URBAINES NOTRE-DAME

COMPLEXE AQUAPONIQUE



Aménagement de la rue Notre-Dame | 45 M\$

<https://www.youtube.com/watch?v=ghNQ5v7WuWg>

