



#### Origine et présentation de l'initiative

**La Renouée est un tiers-lieu porté depuis 2013 par un collectif d'acteurs dont la SCIC l'Arban et né d'un besoin d'espaces communs au centre-bourg de Gentioux dans le Plateau des Millevaches (Creuse). Pensé comme un espace de mutualisation d'outils de production, le lieu est devenu progressivement un pivot de l'animation et de revitalisation du centre-bourg.**

Le collectif d'acteurs a fondé l'association «La Bascule» en 2013 pour monter le projet et s'est mis en relation avec la SCIC l'Arban pour le montage financier du projet. La SCIC s'est portée acquéreur de la maison et la loue à l'association la Bascule.

La SCIC l'Arban a été créée en 2010 et compte plus de 130 sociétaires de nature différente (habitants, collectivités territoriales, professionnels et investisseurs citoyens) pour travailler sur les questions d'aménagement et d'habitat en milieu rural. A la fois atelier d'urbanisme rural et agence locale d'ingénierie immobilière, l'Arban accompagne les collectivités et les habitants (particuliers, association, etc...) dans les projets d'aménagement, de construction et de rénovation sur le plateau des Millevaches.

Plusieurs activités se sont développées au fur et à mesure dans le lieu :

- l'hébergement d'entrepreneurs ou d'associations dans des bureaux mutualisant des services ;
- l'hébergement : un logement passerelle destiné aux personnes qui réfléchissent à leur installation sur le territoire, les travailleurs en mobilité sur le territoire et qui peuvent être confrontés à une situation de précarité de logement ;
- un lieu de rencontre et d'échange pour les habitants ;
- mais aussi une épicerie ; un marché des producteurs (ouvert dès 2013 avant l'achat du lieu) ; un jardin partagé ; des animations et activités répondant aux besoins et envies d'habitants.

L'accès aux différents services est conditionné : des services sont ouverts à tous (épicerie, marché des producteurs et animations) tandis que d'autres sont réservés aux adhérents.

L'adhésion à l'association se fait à prix libre.

Cette action est un des fers de lance de la SCIC qui conduit d'autres projets en lien avec l'habitat et l'urbanisme dont une réflexion sur l'habitat social, conduite avec Creusalis (bailleur HLM), pour travailler l'adaptation des bâtis sociaux et leur transition pour de nouveaux usages.

#### Financement

Pour le montage financier de l'opération d'un coût total de 200 000 euros avec travaux, la répartition s'est faite comme suit :

- 100 000 euros d'apport initial pour l'achat par la SCIC via les fonds d'épargne solidaire d'une centaine d'habitants du territoire récoltés par la Solidaire, fonds de dotation visant à soutenir les initiatives individuelles ou collectives sur le territoire. Ce montant représente 70 000 euros en parts sociales et 30 000 euros en dons ;
- 100 000 euros restant en emprunt bancaire.

Les travaux ont été faits bénévolement par le collectif d'acteurs durant une année. Le lieu tire ses revenus des rétributions de ses différentes activités.

#### Rôle des collectivités locales

Plusieurs collectivités sont adhérentes de la SCIC l'Arban.

L'ancienne municipalité de Gentioux a soutenu le projet dans sa phase d'étude d'opportunité, afin d'identifier un bâti à réhabiliter.

Partenaires : Région Nouvelle Aquitaine, Département de la Creuse, Communauté de communes Creuse Grand Sud.

#### Chiffres clés

- 4 niveaux de 70/80m2 dont seul le RDC est ouvert au public.
- Une centaine d'usagers réguliers + les personnes venant au marché.

#### CONTACT:

**Jean-Baptiste Koudrine**  
[labascule@millevalches.net](mailto:labascule@millevalches.net)