

Mots-clés : Rénovation thermique, SCIC

Janvier 2021



Origine et présentation de l'initiative

Créée en 2015, la SCIC Construire Solidaire est un réseau d'entreprises engagées dans le secteur de l'habitat et de la construction durable (bois / terre / paille / matériaux réemployés). Installé au sein d'un pôle de compétences complémentaires à Montreuil puis à Romainville, Construire Solidaire est lauréat du second appel à projet national « pôles territoriaux de coopération économique - PTCE » en 2016.

Construire Solidaire est le fruit d'une longue histoire de partenariats entre ses membres fondateurs : APIJBAT, Habitats Solidaires, La Facto, BCube, Camille Muret (fondatrice de l'Atelier Rare), qui se sont longtemps associés au gré de chantiers de construction à vocation écologique, participative ou d'insertion sociale.

En 2015, Habitats Solidaires, maître d'ouvrage et bailleur de logements d'insertion, suite à la liquidation judiciaire d'un partenaire associatif, décide la poursuite d'un chantier de construction pour gens du voyage par la reprise de l'outil de production, installé au sein de l'ancienne usine EIF dans les Hauts de Montreuil. Le lieu, unique, est envisagé comme une opportunité de créer un véritable pôle de compétences complémentaires dédié à la construction durable et solidaire.

La SCIC, fondée par une quinzaine de sociétaires (coopérative d'habitat, entreprise d'insertion, entreprise générale du bâtiment, menuisiers...) en comprend aujourd'hui une cinquantaine. Elle est constituée d'entreprises de l'ESS mais aussi de structures plus classiques. Son activité repose sur trois piliers complémentaires :

- **l'écoconstruction**, avec des chantiers d'écoconstruction en bois, terre et paille à forte intensité en emploi, aménagements intérieurs à base de matériaux de réemploi, sensibilisations et formations à l'utilisation de matériaux biosourcés.
- **l'hébergement d'urgence et le logement social**, à travers des parcours d'insertion sociale et professionnelle pour des personnes marginalisées incluant l'autoconstruction de logements temporaires.

• **la participation citoyenne**, avec le montage d'opérations d'habitat participatif pour tous et l'accompagnement des groupes d'habitants, l'aménagement et l'animation de friches urbaines, chantiers d'autoconstruction et d'auto-réhabilitation accompagnées.

En 2020, le PTCE a dû quitter le site qu'il occupait depuis 2015, et s'est installé au sein d'une friche industrielle, propriété de l'Etablissement Public Foncier d'Île-de-France, à Romainville. Suite à des travaux (dont certains sont auto-réalisés) dans les règles de la construction durable, une menuiserie partagée est réinstallée, des travaux restants à être réalisés d'ici l'été 2021 afin d'accueillir d'autres structures. L'objectif est de faire de ce nouveau lieu un site démonstrateur du réemploi, de la réutilisation et des matériaux biosourcés, de développer et accueillir des formations sur les thématiques de la construction durable et solidaire et de participer au développement des filières. Ce projet est lauréat d'un Appel à Manifestation d'Intérêt 2020 « L'ESS : accélérateur des transitions écologiques » de la CRESS Île-de-France et de l'Ademe.

Financement

Le modèle économique de Construire Solidaire repose principalement sur :

- des subventions (Caisse des Dépôts, Conseil Départemental de Seine Saint-Denis et Fonds Social Européen),
- et les produits issus de sa mission de gestion locative (location du site aux différentes structures).

Les subventions, prévues comme un fonds d'amorçage, arrivant à terme, la SCIC est en train de repenser son modèle économique.

Rôle des collectivités locales

En novembre 2020, la Ville de Romainville est la première collectivité à entrer au capital de la SCIC.

Soutien financier du conseil départemental de Seine-Saint-Denis.

CONTACT: Frédérique Debruille,
directrice du développement du
PTCE Construire Solidaire,
construiresolidaire@gmail.com