



# TERRITOIRES RENNES

ASSEMBLEURS D'IDÉES, AMÉNAGEURS DE DIVERSITÉ

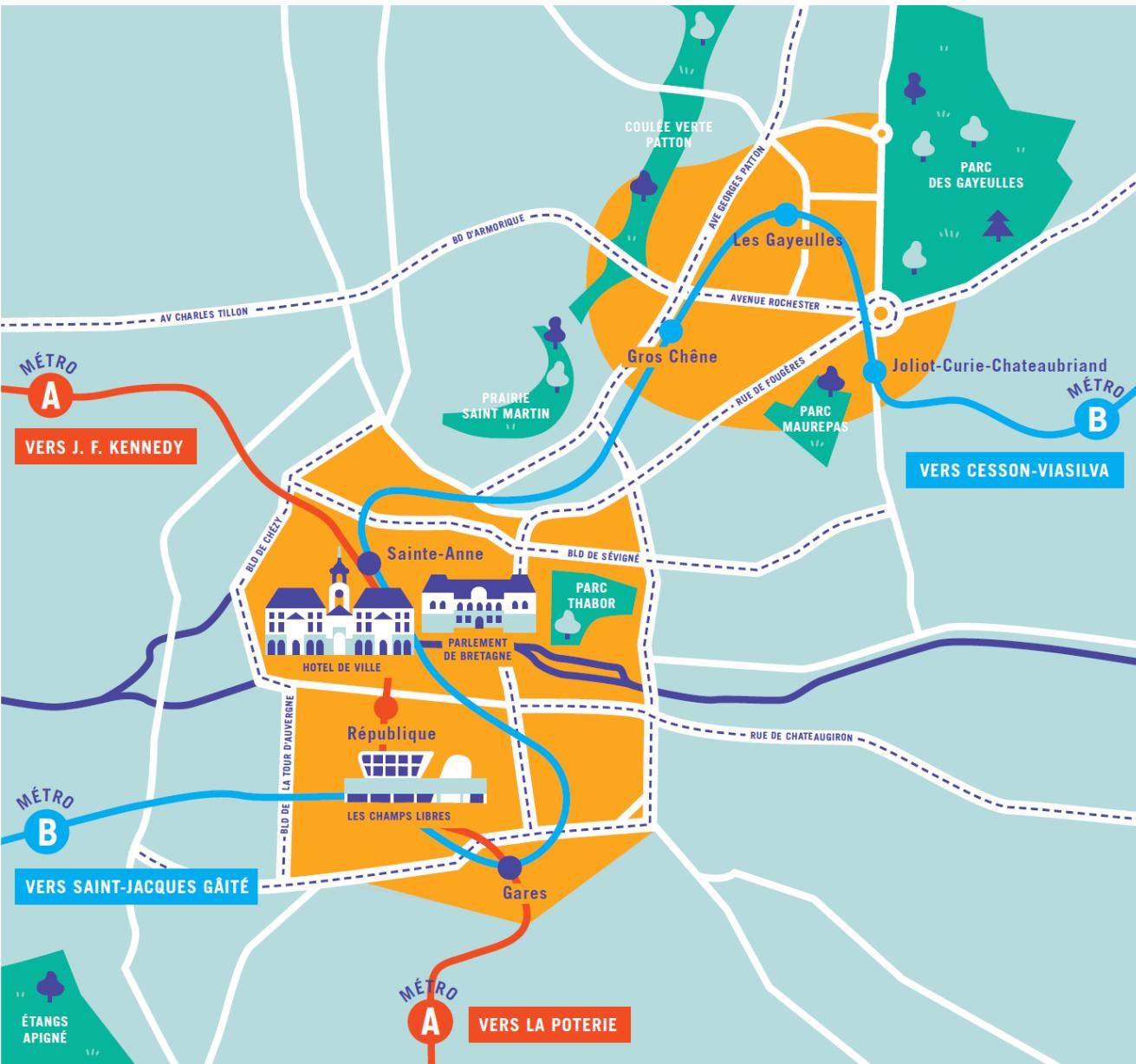
URBANISME TRANSITOIRE ET  
ACCOMPAGNEMENT À LA CRÉATION D'ACTIVITÉ

RETOUR D'EXPÉRIENCE – MAUREPAS-GAYEULLES

Economie informelle & ESS : l'enjeu de l'aménagement urbain  
1<sup>er</sup> mars 2023

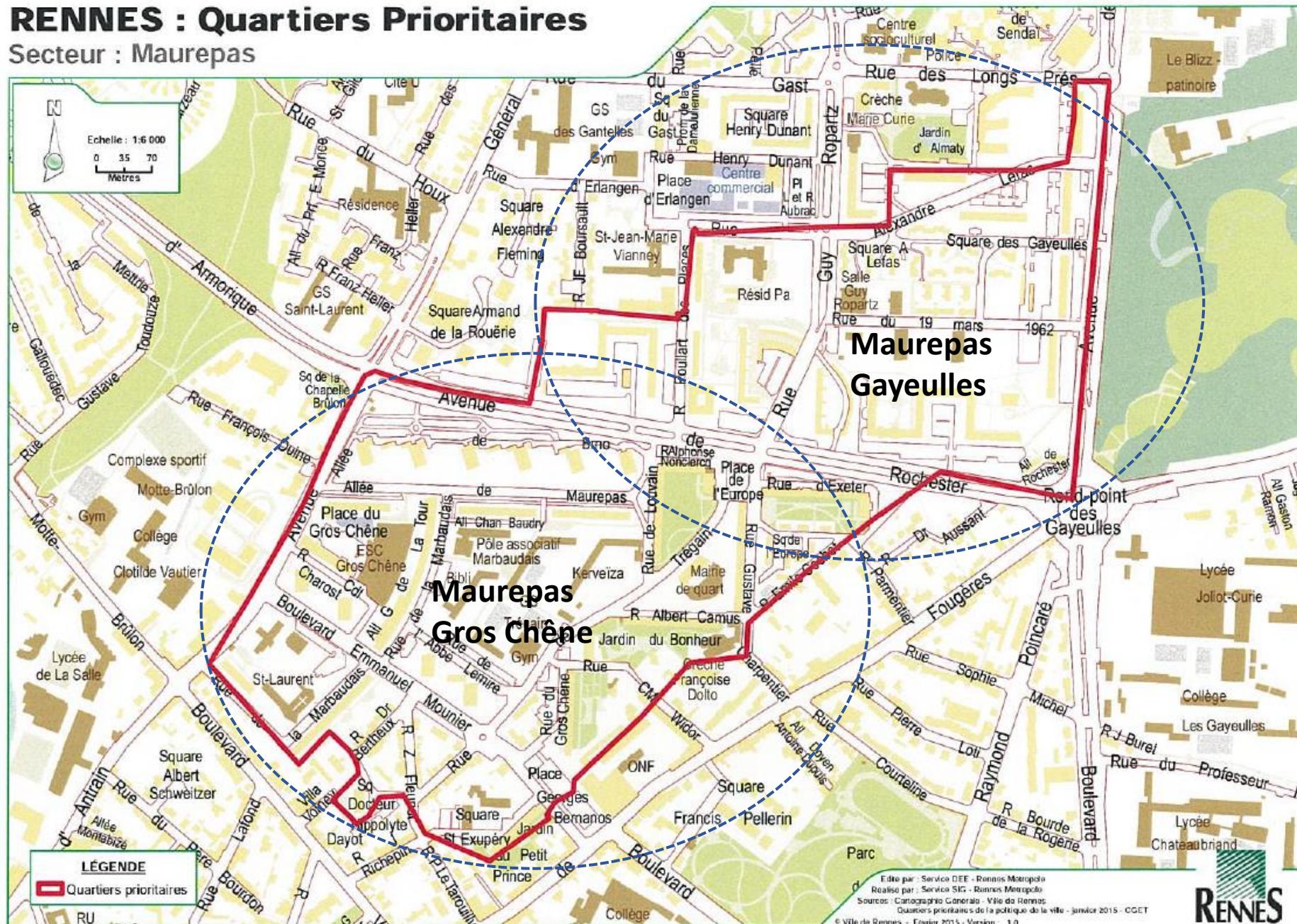


# MAUREPAS-GAYEULLES - LOCALISATION

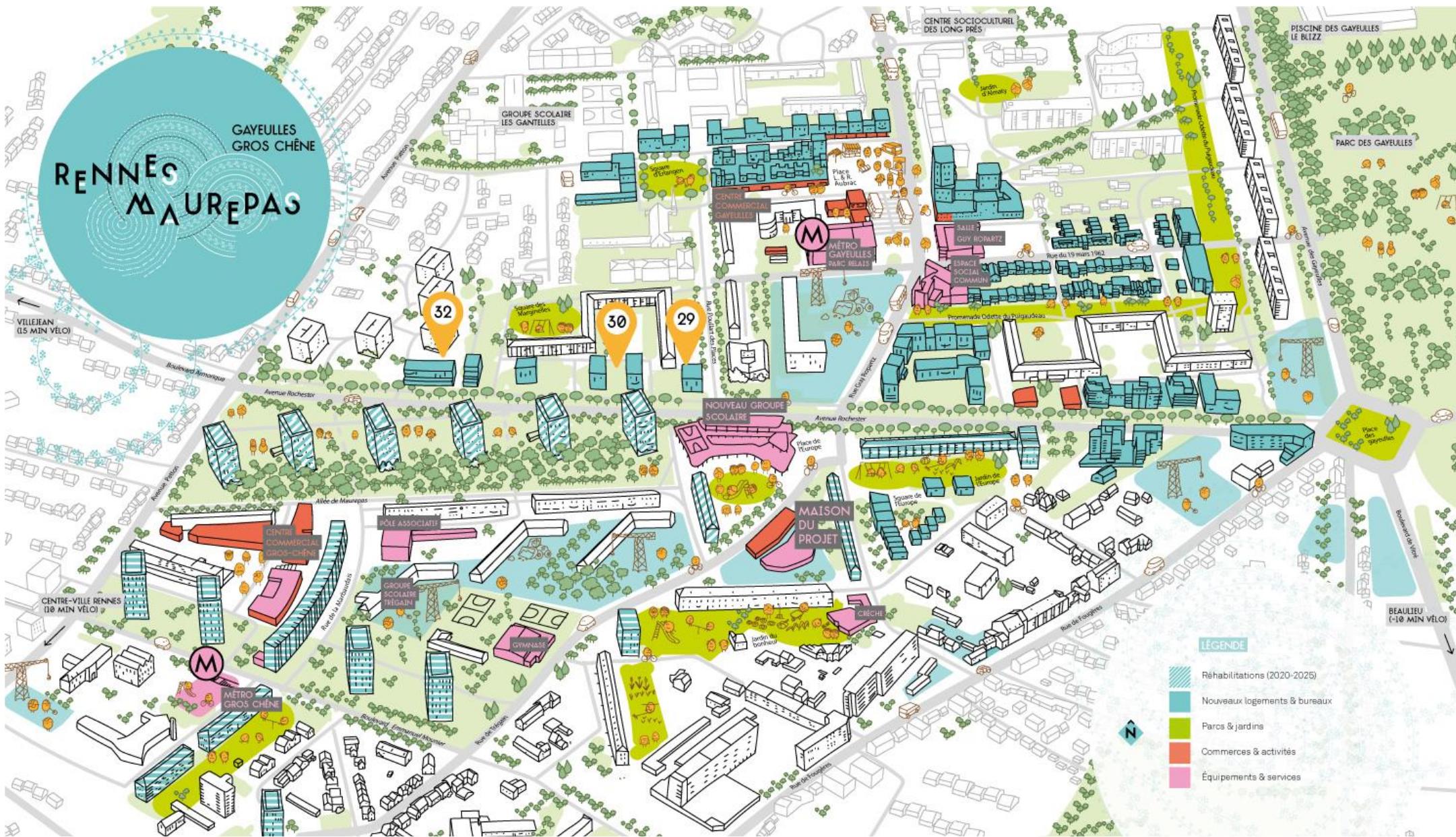


## **RENNES : Quartiers Prioritaires**

## Secteur : Maurepas



## **UN PROJET URBAIN – DEUX OPERATIONS D'AMENAGEMENT**



# LES OBJECTIFS DU PROJET



Périmètre opération d'aménagement

Ligne B du Metro

Bâtiment livré

En chantier

PC obtenu

Programme à l'étude (PC non obtenu)

Station métro Les Gayeulles

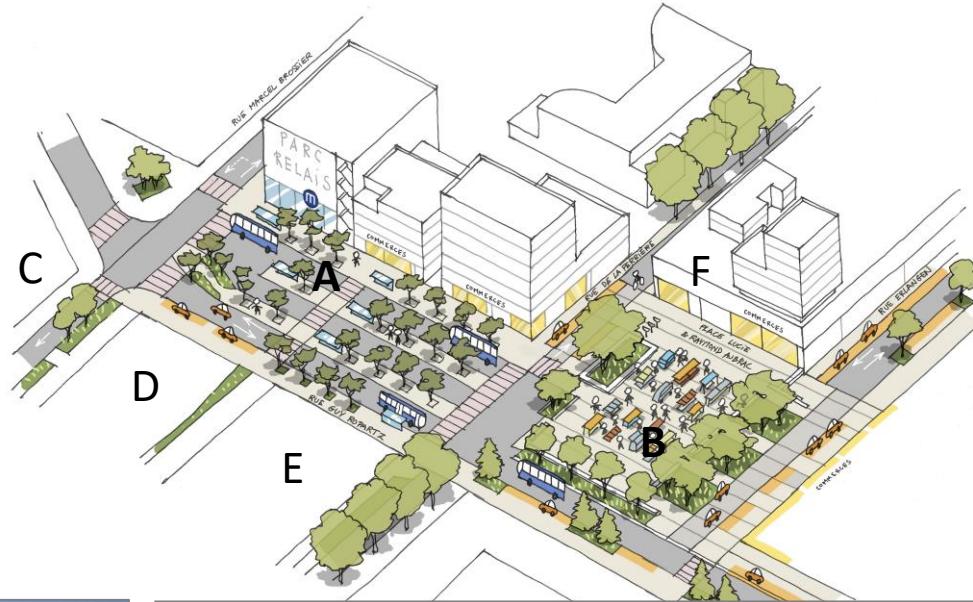
Salle Guy Ropartz

Nouveaux commerces

Futur Espace Socia Commun



# NOUVELLE CENTRALITE DE QUARTIER



# DIVERSITÉ URBAINE DES EMPLOIS AU CŒUR DU QUARTIER



ATELIERS ARTISANAUX



- **DES ACTIVITÉS TERTIAIRES QUI « DIALOGUENT »  
AVEC LE QUARTIER**
- **UN NOUVEAU CENTRE COMMERCIAL**
- **DES ACTIVITÉS ARTISANALES**



# UN PROJET D'URBANISME TRANSITOIRE POUR DYNAMISER L'EMPLOI ET L'ENTREPRENEURIAT SUR LE QUARTIER

## Enjeux

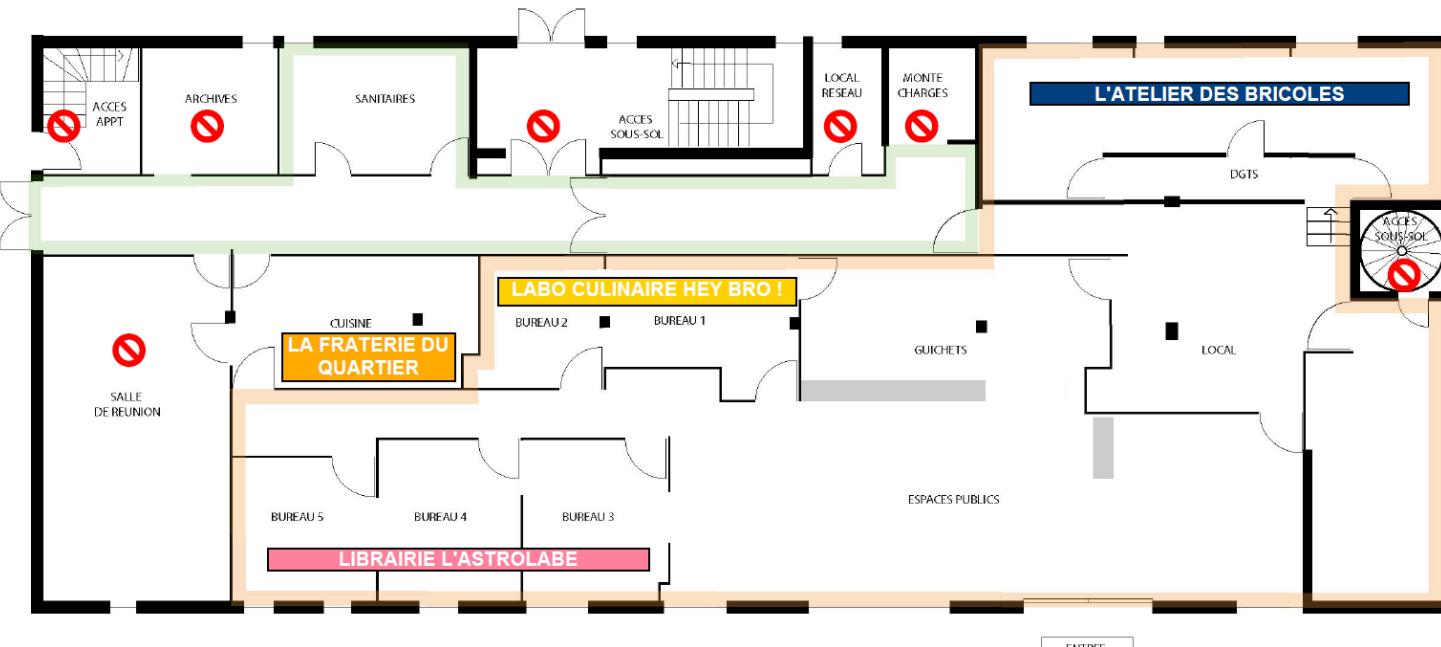
- Occupuer de façon positive un lieu vacant
- Redonner une valeur d'usage à un lieu que tous les habitant·es connaissent
- Inventer un nouvel espace commun
- Créer du lien social entre les habitant·es dans un environnement convivial
- Faire émerger et partager les compétences des habitant·es
- Faciliter la création d'emploi sur le quartier

## L'économie contributive du cœur du Timbre de Maurepas

- Mise à disposition à titre gratuit des locaux
- Paiement des charges par les occupants
- Donner du temps pour faire vivre le lieu
- La valeur temps comme monnaie d'échange
- Participer aux travaux d'adaptation du local

## Thématiques attendues pour l'occupation du lieu

- Artisanat
- savoir-faire
- ré-emploi



## Méthodologie

- Définition du projet et des attendus + Etudes bâtiments
- Convention de partenariat avec Tag35
- Appel à projet pour l'occupation temporaire
- Gestion du transfert d'occupation La Poste
- Audition des candidats
- Réalisation des travaux de mise au norme et d'agencement
- Rédaction des conventions d'occupation précaire
- Gestion administrative et facturation
- Suivi du partenariat Tag35 et gestion du lieu

Des ateliers pour organiser pour animer le lieu et accompagner au développement du projet entrepreneurial

- Programme d'ateliers ouverts aux habitants
- Permanences de Cité Lab - Accompagnement à la création d'activité
- Accompagnement à l'entreprenariat des occupants par Tag 35

## Dépenses

	<u>Recettes</u>
Etudes et Travaux	11 000 €
Coordination	5 000 €
Charges annuelles	5 150 €
Temps passé	1/2 j/semaine

## Recettes

Charges annuelles

4 630 €

LE TIMBRE DE MAUREPAS

CALENDRIER  
DE LA DÉMARCHE

