



# TERRITOIRES RENNES

ASSEMBLEURS D'IDÉES, AMÉNAGEURS DE DIVERSITÉ

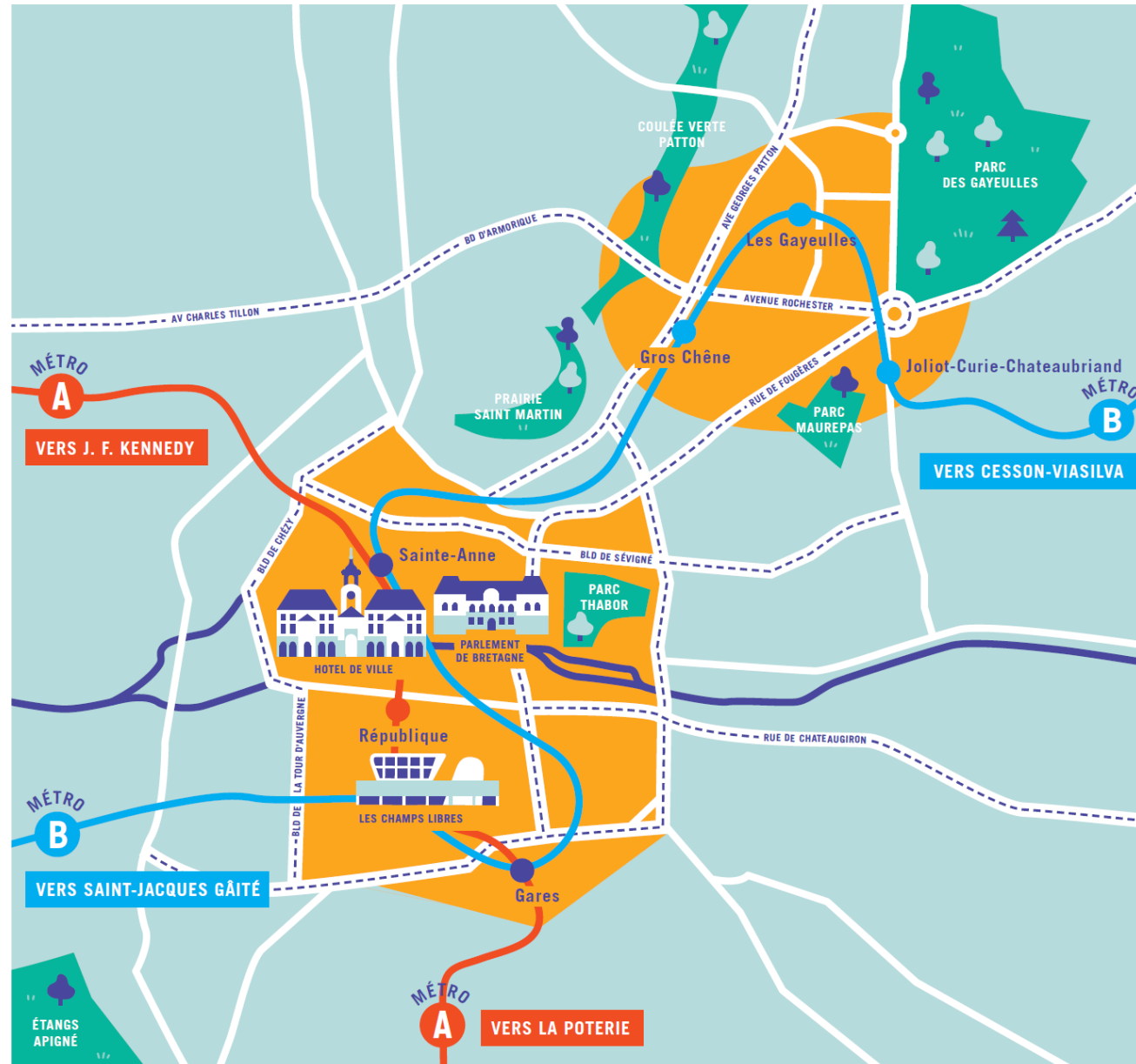
## URBANISME TRANSITOIRE ET ACCOMPAGNEMENT À LA CRÉATION D'ACTIVITÉ

### RETOUR D'EXPÉRIENCE – MAUREPAS-GAYEULLES

Economie informelle & ESS : l'enjeu de l'aménagement urbain  
1<sup>er</sup> mars 2023



# MAUREPAS-GAYEULLES - LOCALISATION

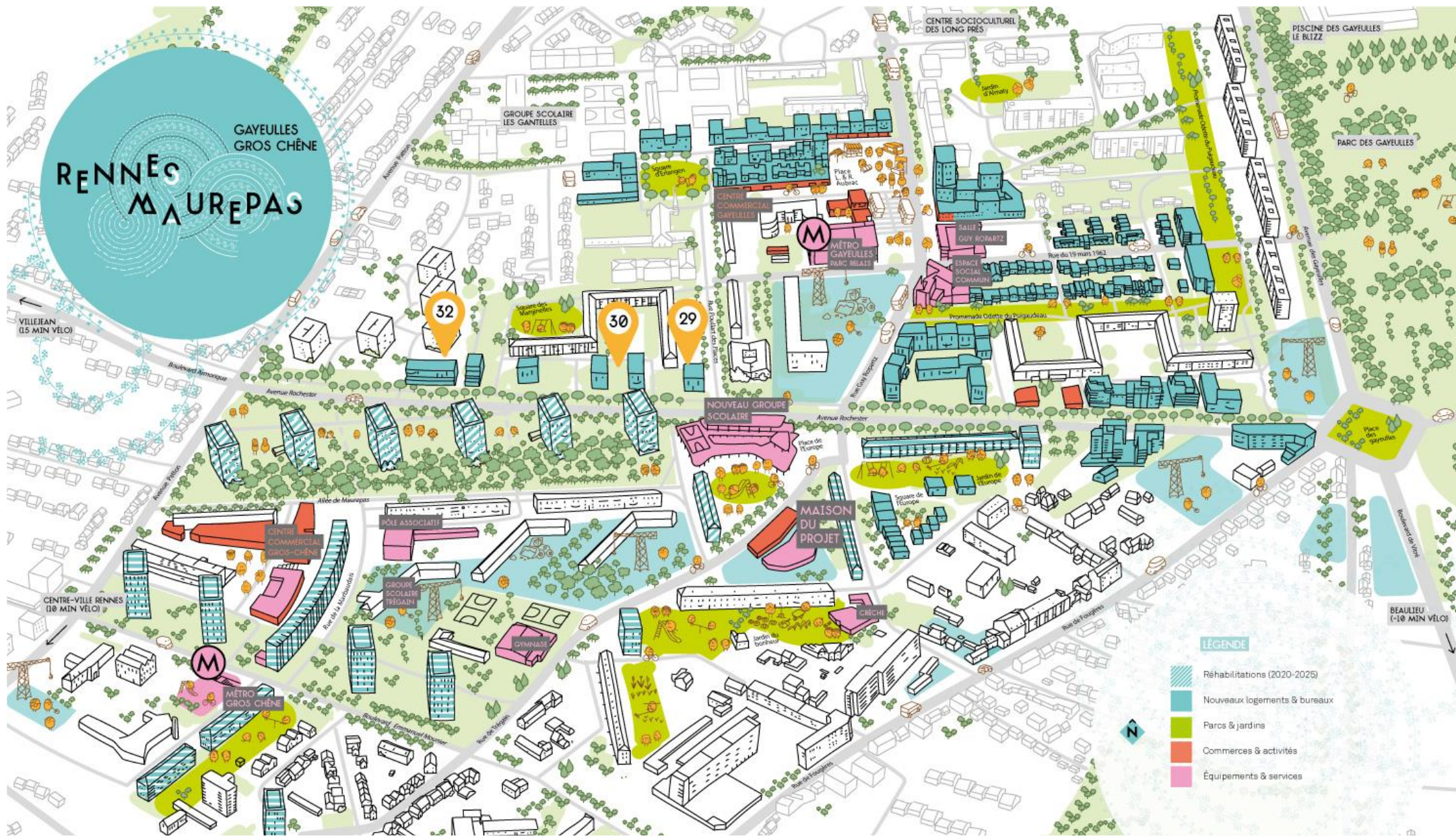






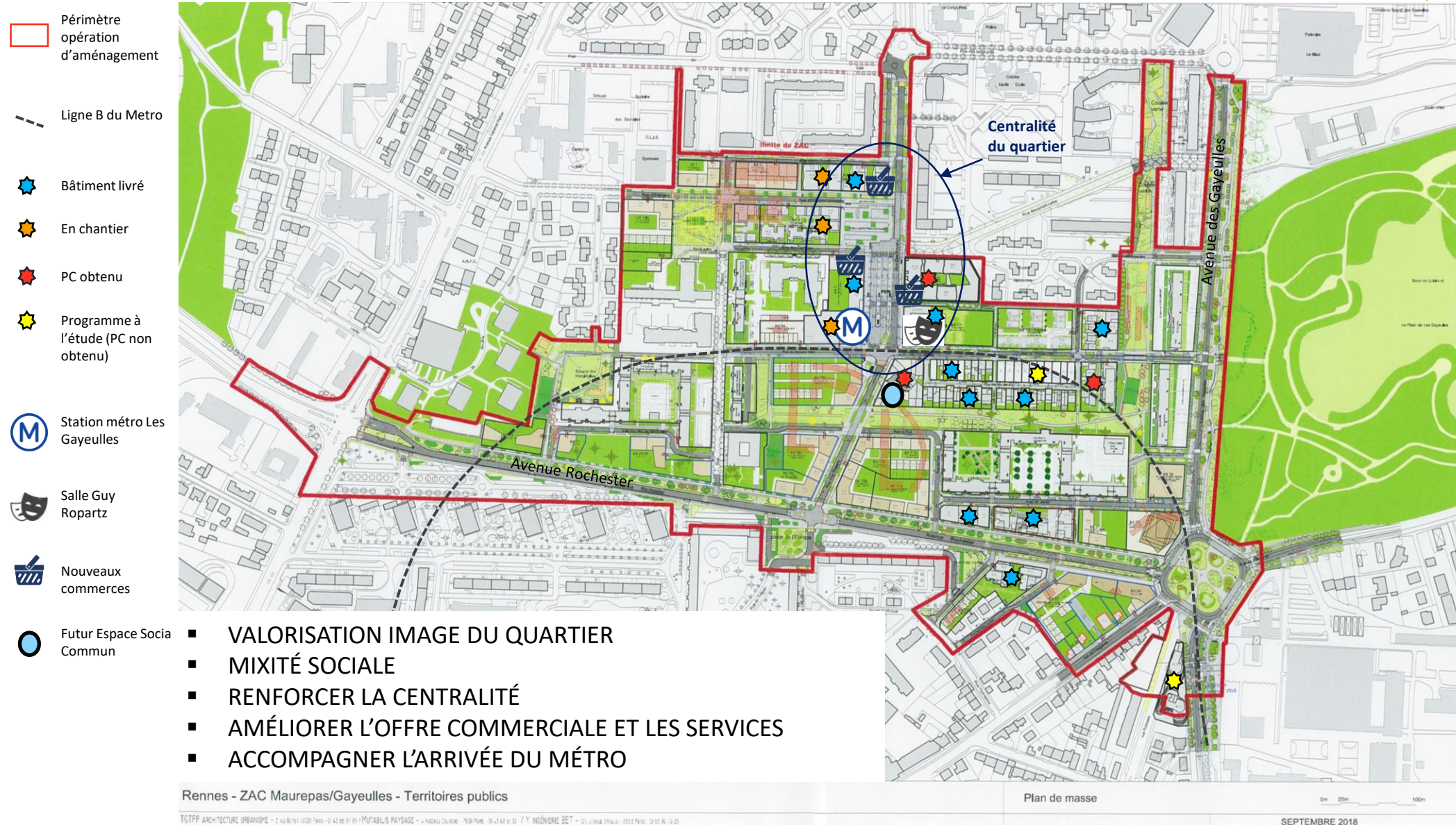


# UN PROJET URBAIN – DEUX OPERATIONS D'AMENAGEMENT



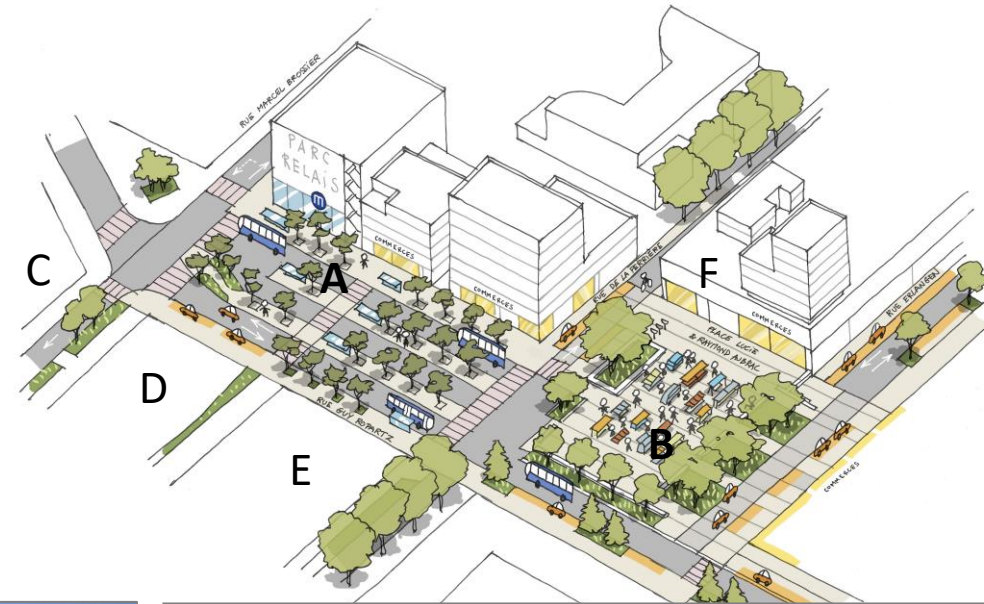


# LES OBJECTIFS DU PROJET





# NOUVELLE CENTRALITE DE QUARTIER



# DIVERSITÉ URBAINE DES EMPLOIS AU CŒUR DU QUARTIER



- **DES ACTIVITÉS TERTIAIRES QUI « DIALOGUENT » AVEC LE QUARTIER**
- **UN NOUVEAU CENTRE COMMERCIAL**
- **DES ACTIVITÉS ARTISANALES**





# UN PROJET D'URBANISME TRANSITOIRE POUR DYNAMISER L'EMPLOI ET L'ENTREPRENEURIAT SUR LE QUARTIER



## Enjeux

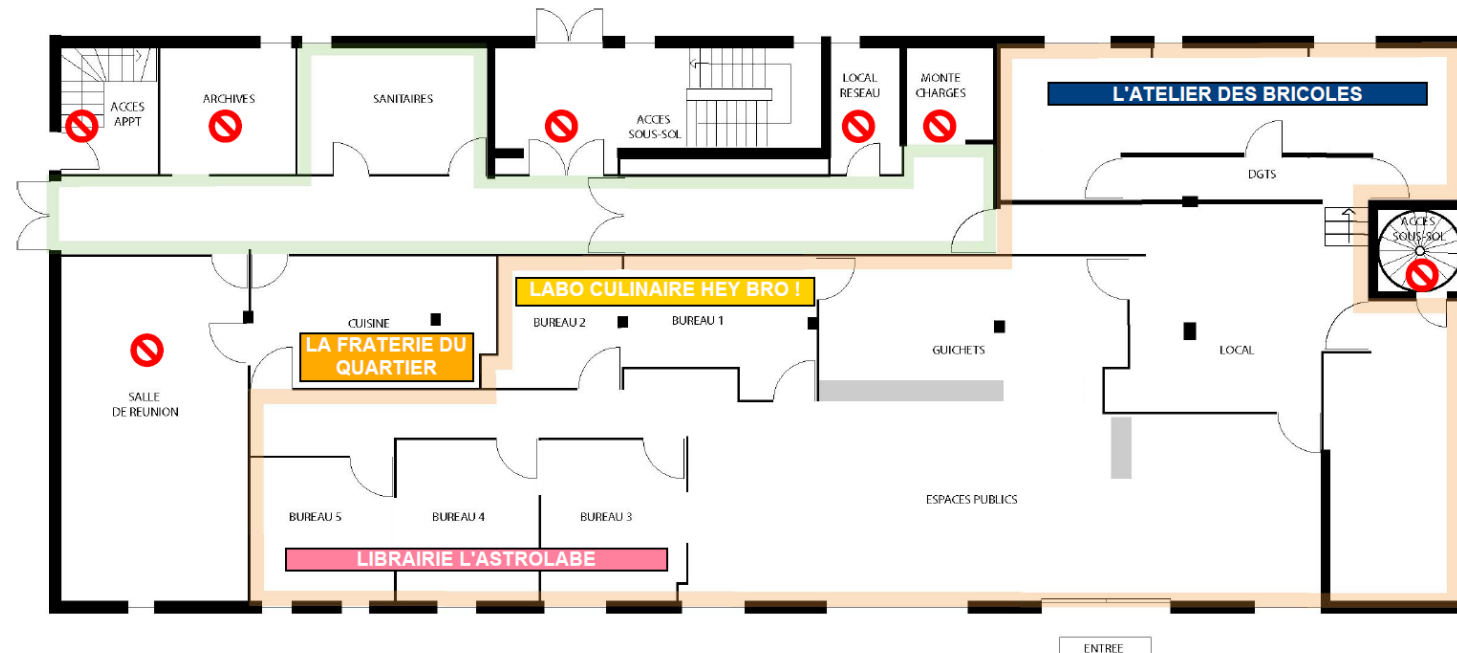
- Occuper de façon positive un lieu vacant
- Redonner une valeur d'usage à un lieu que tous les habitant·es connaissent
- Inventer un nouvel espace commun
- Créer du lien social entre les habitant·es dans un environnement convivial
- Faire émerger et partager les compétences des habitant·es
- Faciliter la création d'emploi sur le quartier

## L'économie contributive au cœur du Timbre de Maurepas

- Mise à disposition à titre gratuit des locaux
- Paiement des charges par les occupants
- Donner du temps pour faire vivre le lieu
- La valeur temps comme monnaie d'échange
- Participer aux travaux d'adaptation du local

## Thématiques attendues pour l'occupation du lieu

- Artisanat
- savoir-faire
- ré-emploi





## Méthodologie

- Définition du projet et des attendus + Etudes bâtiments
- Convention de partenariat avec Tag35
- Appel à projet pour l'occupation temporaire
- Gestion du transfert d'occupation La Poste
- Audition des candidats
- Réalisation des travaux de mise au norme et d'agencement
- Rédaction des conventions d'occupation précaire
- Gestion administrative et facturation
- Suivi du partenariat Tag35 et gestion du lieu

## Des ateliers pour organiser pour animer le lieu et accompagner au développement du projet entrepreneurial

- Programme d'ateliers ouverts aux habitants
- Permanences de Cité Lab – Accompagnement à la création d'activité
- Accompagnement à l'entreprenariat des occupants par TAg 35

### Dépenses

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Etudes et Travaux | 11 000 €      |
| Coordination      | 5 000 €       |
| Charges annuelles | 5 150 €       |
| Temps passé       | 1/2 j/semaine |

### Recettes

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Charges annuelles | 4 630 € |
|-------------------|---------|

### LE TIMBRE DE MAUREPAS

## CALENDRIER DE LA DÉMARCHE

