

Journée d'échanges

**Foncier et immobilier,
quels leviers pour des
politiques publiques
d'ESS ?**

Mardi 6 novembre

accueillie par :

Rennes - Ateliers du Vent



Commentez la rencontre ou posez vos questions **via Twitter :** **@ReseauRTES**

Journée d'échanges



**Foncier et immobilier,
quels leviers pour des
politiques publiques
d'ESS ?**

Mardi 6 novembre

Rennes - Ateliers du Vent



Réseau des collectivités Territoriales pour une Économie Solidaire

10h – 10h15 : OUVERTURE DES TRAVAUX

Christiane Bouchart, présidente du RTES

Matthieu Theurier, vice-président en charge de l'ESS et des éco-activités, Rennes Métropole.

Journée d'échanges



**Foncier et immobilier,
quels leviers pour des
politiques publiques
d'ESS ?**

Mardi 6 novembre

Rennes - Ateliers du Vent



10h15 – 11h : TOUR D'HORIZON

Premiers enseignements de l'étude menée auprès d'une dizaine d'initiatives inspirantes en France. Par Aurélie Beaugency, cabinet Ellyx.

Echanges avec la salle.

Journée d'échanges



**Foncier et immobilier,
quels leviers pour des
politiques publiques
d'ESS ?**

Mardi 6 novembre

Rennes - Ateliers du Vent



Réseau des collectivités Territoriales pour une Économie Solidaire

11h – 12h45 : TABLE-RONDE

SUR LE RÔLE DE LA COLLECTIVITE

Avec :

- **Julien Bailleul, SEM Territoires ;**
- **Christiane Bouchart, conseillère municipale déléguée à l'ESS, Ville de Lille ;**
- **Adrienne Ferré, Ateliers du Vent ;**
- **Mahel Coppey, vice-présidente en charge de l'ESS et économie circulaire, Nantes Métropole ;**
- **Guillaume Delevaque, Acteurs Pour une Économie Solidaire (APES) Hauts-de-France ;**
- **Marie Krier, directrice de l'innovation à l'EPARECA ;**
- **Matthieu Theurier, vice-président en charge de l'ESS et des éco-activités, Rennes Métropole.**

Vidéo de [présentation du Solilab](#)
(1min10s)

12h45 – 14h : BUFFET SUR PLACE

Journée d'échanges



**Foncier et immobilier,
quels leviers pour des
politiques publiques
d'ESS ?**

Mardi 6 novembre

Rennes - Ateliers du Vent



Réseau des collectivités Territoriales pour une Économie Solidaire

14h – 16h15 : 3 ATELIERS

Ateliers de partage d'expériences et de mise en débat des leviers identifiés dans l'étude.

Chaque atelier dure une heure de 14h à 15h et de 15h10 à 16h10, ce qui permettra à chacun de participer à deux ateliers.

Journée d'échanges



**Foncier et immobilier,
quels leviers pour des
politiques publiques
d'ESS ?**

Mardi 6 novembre

Rennes - Ateliers du Vent



accueillie par :
METROPOLE
de Rennes



Réseau des collectivités Territoriales pour une Économie Solidaire

14h – 16h15 : 3 ATELIERS

**Atelier A : Montages financiers :
l'expérience d'Etic et
des Organismes Fonciers Solidaires.**

- **Avec Stéphanie André et Nathalie Demeslay, service Habitat, Rennes Métropole ;**
- **Laurent Courouble, Etic ;**
- **Diane Pialucha, Fonds Mondial pour le Développement des Villes.**

14h – 16h15 : 3 ATELIERS

Atelier B : Structuration juridique et place de la collectivité.

- **Avec Rémy Poignant, Saint-Jean de Braye**
- **Marc Richard, Solilab.**

Journée d'échanges



**Foncier et immobilier,
quels leviers pour des
politiques publiques
d'ESS ?**

Mardi 6 novembre

Rennes - Ateliers du Vent



accueillie par :
METROPOLE
de Rennes



Réseau des collectivités Territoriales pour une Économie Solidaire

14h – 16h15 : 3 ATELIERS

**Atelier C : Le rôle des bailleurs sociaux,
des Sociétés d'Economie Mixte et des
opérateurs d'aménagement urbain.**

- **Avec Jean Badaroux, directeur de la SEM Territoires ;**
- **Cécile Belard, directrice de l'Archipel Habitat ;**
- **Guillaume Delevaque, APES Hauts de France ;**
- **Marie Krier, directrice de l'innovation, EPARECA ;**
- **Manon Marquis, Kaleidoscoop Strasbourg.**

16h15 : PROPOSITIONS ISSUES DES ATELIERS

Atelier A : Montages financiers : l'expérience d'Etic et des Organismes Fonciers Solidaires.

- **Développer des foncières locales en circuits-courts.**
- **Faire de l'Organisme de Foncier Solidaire un véritable outil de développement local intégré. Suppose notamment de défragmenter le foncier (logement/activité) et d'ouvrir l'outil OFS aux locaux d'activité : la loi prévoit la possibilité de baux mixtes logement/activité mais les décrets d'application n'ont pas été promulgués. C'est une question juridique à pousser.**
- **Avancer sur le droit à l'expérimentation pour des locaux mixtes logement/activité en s'appuyant par exemple sur l'analyse de quelques expérimentations.**
- **Travailler sur l'anti-spéculation des commerces et transposer le principe de dissociation de la propriété du foncier et du bâti pour les locaux commerciaux dédiés à l'ESS.**

16h15 : PROPOSITIONS ISSUES DES ATELIERS

Atelier B : Structuration juridique et place de la collectivité.

- **Intérêt d'avoir pour les collectivités un seul interlocuteur côté acteurs**
- **Travailler la question des lieux transitoires, qui facilitent la mise à disposition de projets**
- **Lever les freins culturels, qui font que ce qui est innovant est à priori perçu comme impossible**

16h15 : PROPOSITIONS ISSUES DES ATELIERS

Atelier C : Le rôle des bailleurs sociaux, des Sociétés d'Economie Mixte et des opérateurs d'aménagement urbain

- **Prise en compte temporalité et coût, et profiter opportunités par rapport temps long d'une opération**
- **Prendre prétexte d'un projet pour sensibiliser parties prenantes à l'ESS, et développer formations réciproques acteurs ESS/acteurs foncier et immobilier**
- **Développer achats responsables bailleurs et collectivités**
- **Mobiliser expertise juridique, financière,.. des CL, des bailleurs et des autres opérateurs**
- **Ne pas figer affectations et penser à maîtrise dans le temps de la propriété**
- **Revendiquer l'utilité sociale, et outils de péréquation pour prendre en compte utilité sociale**

16h15 – 16h30 : SYNTHÈSE ET CONCLUSION DE LA JOURNÉE

Christiane Bouchart, présidente du RTES

Matthieu Theurier, vice-président en charge de l'ESS et des éco-activités, Rennes Métropole.

Journée d'échanges



**Foncier et immobilier,
quels leviers pour des
politiques publiques
d'ESS ?**

Mardi 6 novembre

Rennes - Ateliers du Vent

