

# FICHE INITIATIVES D'ESS : LES GRANDS VOISINS

5<sup>ème</sup>

Rencontre nationale des

collectivités locales

autour de l'ESS

lundi 24 octobre 2016

● Paris (Palais du Luxembourg  
puis visites d'initiatives d'ESS)



#LesGrandsVoisins  
@AssoAurore  
@YWC\_Marseille  
@PlateauUrbain



## Origine et présentation de l'initiative

**Occupation temporaire des locaux de l'ancien hôpital Saint-Vincent-de-Paul, depuis août 2015, organisée par 3 associations portant le projet. Le site des Grands Voisins de 3,4 hectares est situé au cœur du 14<sup>e</sup> arrondissement de Paris.**

Il permet de loger des personnes démunies, d'accueillir des associations et entreprises solidaires, de favoriser la présence d'artisans et de créateurs, de partager des outils et des espaces de travail entre structures, de créer un parc public d'un genre nouveau, avec des activités pédagogiques, culturelles et sportives, ouvertes aux résidents, comme aux riverains et aux touristes. L'ouverture au public permet une meilleure acceptation de l'occupation et de l'hébergement d'urgence.

3 associations portent le projet :

- **Aurore**, qui lutte contre l'exclusion avec des activités de soins, d'insertion et d'hébergement. Elle gère plusieurs services d'hébergement d'urgence, de stabilisation et d'insertion sur le site.
- **Plateau Urbain**, qui propose de redonner vie à des immeubles vacants pour permettre l'émergence ou la pérennité de projets associatifs, culturels, solidaires ou de jeunes entreprises, en profitant de la phase de transition qui précède la restructuration d'un bâtiment.
- **Yes We Camp**, qui explore les possibilités de construire, habiter et utiliser les espaces partagés en proposant des équipements temporaires innovants, fonctionnels et inclusifs.

## Financement

Aucune subvention publique. 2 millions d'euros de charges à couvrir. Redevance aux structures accueillies facturée à 17 euros/m<sup>2</sup>/mois.

## Rôle de la collectivité locale

Durant la période d'occupation temporaire du site, la Mairie de Paris facilite l'implantation d'acteurs de l'ESS. Le site a été acheté à l'Assistance Publique - Hôpitaux de Paris (APHP) en mars 2016 par l'Etablissement Public Foncier (EPF) d'Ile de France. Une convention de gestion est signée avec Aurore, sans loyer mais avec l'entretien à la charge d'Aurore. L'EPF vendra le site à un promoteur, afin qu'il soit transformé en 2017-2018 en un éco-quartier.

## Chiffres clés

- Plus de 1600 personnes accueillies chaque jour, dont 600 résidents et entre 1000 à 1200 travailleurs.
  - 130 associations, entreprises et ateliers accueillies sur 7000 m<sup>2</sup> d'activités.

**Visite réalisée par :** Pascale Dubois, coordinatrice des Grands Voisins d'Aurore, [p.dubois@aurore.asso.fr](mailto:p.dubois@aurore.asso.fr) et Simon Laisney, directeur du Plateau Urbain, [contact@plateau-urbain.com](mailto:contact@plateau-urbain.com), [www.lesgrandsvoisins.org](http://www.lesgrandsvoisins.org) Avec la participation de: Carine Petit, Maire du 14<sup>ème</sup> arrondissement de Paris.