

## Mots-clés : Foncier



### Origine et présentation de l'initiative

**Terre de Liens est né en 2003 de la convergence de plusieurs mouvements liant l'éducation populaire, l'agriculture biologique et biodynamique, la finance éthique, l'économie solidaire et le développement rural. Son objectif est d'acquérir des terres agricoles et de les mettre en location à des agriculteurs souhaitant pratiquer une agriculture biologique et paysanne qui soit ancrée sur son territoire via la signature de baux ruraux à clauses environnementales. Il s'agit donc pour Terre de Liens d'enrayer la disparition de terres agricoles tout en facilitant l'accès des agriculteurs au foncier.**

Terre de Liens s'organise autour de 3 piliers :

- Un réseau associatif mobilisé partout en France (1 tête de réseau nationale et 19 associations territoriales), il accueille et accompagne les paysans pour leur accès à la terre, informe les citoyens autour des enjeux agricoles et accompagne les collectivités territoriales qui souhaitent s'engager dans des politiques foncières favorisant l'installation agricole.
- La Foncière, entreprise d'investissement solidaire ouverte aux citoyens, permet à tout un chacun de placer son épargne pour financer des achats de fermes. La Foncière loue ensuite ces fermes à des paysans et s'occupe du suivi des fermes et des fermiers.
- La Fondation, reconnue d'utilité publique, est habilitée à recevoir des legs et donations de fermes, mais également des subventions publiques ouvrant la voie à des coacquisitions citoyens/collectivités.

**CONTACT:** contactez une association régionale via [www.terredeliens.org](http://www.terredeliens.org), [collectivites@terredeliens.org](mailto:collectivites@terredeliens.org)

### Financement

- 48 millions d'euros de capital pour la Foncière Terre de Liens provenant de l'épargne solidaire de citoyens.
- 1,8 million d'euros de fonds propres pour la Fondation Terre de Liens, sous forme de terres ou bâti agricole, reçu en legs ou donations.
- Co-financement des projets d'acquisitions de fermes par les collectivités locales via la Fondation,
- Soutiens financiers de l'État (Ministère de l'Agriculture, du Développement durable, de la Vie associative), du CGET, de la Caisse des Dépôts, de fonds européens, de fondations privées (Fondation de France, Fondation Abbé Pierre) et d'entreprises (Biocoop, NEF...).

### Rôle de la collectivité locale

- Participation des collectivités locales aux acquisitions de Terre de Liens.
- De multiples actions engagées suite à des formations, via des publications (notamment le guide « [agir sur le foncier agricole : un rôle essentiel pour les collectivités locales](#) ») et conseils de Terre de Liens aux élus et agents territoriaux pour le développement d'une politique foncière locale (préservation des terres agricoles via les documents d'urbanisme, dispositifs de veille foncière partagée, stratégies d'acquisitions et de mise à disposition de foncier, création de fermes communales, d'espaces-test...).

### Chiffres clés

- 250 administrateurs bénévoles, 61 salariés, 3600 adhérents.
- 122 fermes acquises par Terre de Liens et gérées au quotidien.
- 3 000 hectares soustraits à la spéculation et dédiés à une agriculture paysanne et bio.

