



Origine et présentation de l'initiative

Les locaux de l'ancien hôpital Saint-Vincent de Paul, 3,4 hectares en plein cœur du 14^e arrondissement de Paris, font l'objet d'une occupation temporaire depuis 2011. Coordonné par 3 associations, le projet des Grands Voisins y a pris place. Il est ouvert au public depuis 2015. Une nouvelle étape d'occupation provisoire vient d'être engagée dans l'objectif de préfigurer les usages d'un futur éco-quartier et de favoriser les formes diverses d'appropriation et de participation.

Les Grands Voisins permettent de loger des personnes démunies, d'accueillir des associations et entreprises solidaires, de favoriser la présence d'artisans et de créateurs, de partager des outils et des espaces de travail entre structures, de créer un parc public d'un genre nouveau, avec des activités pédagogiques, culturelles et sportives, ouvertes aux résidents des centres d'hébergement, comme aux riverains et aux touristes. L'ouverture au public permet une meilleure acceptation de l'occupation et de l'hébergement d'urgence.

3 associations portent le projet :

- **Aurore**, qui lutte contre l'exclusion avec des activités de soins, d'insertion et d'hébergement. Elle gère plusieurs services d'hébergement d'urgence, de stabilisation et d'insertion sur le site.
- **Plateau Urbain**, qui propose de redonner vie à des immeubles vacants pour permettre l'émergence ou la pérennité de projets associatifs, culturels, solidaires ou de jeunes entreprises, en profitant de la phase de transition qui précède la restructuration d'un bâtiment.
- **Yes We Camp**, qui explore les possibilités de construire, habiter et utiliser les espaces partagés en proposant des équipements temporaires innovants, fonctionnels et inclusifs.

La nouvelle phase de gestion temporaire débutant en 2018 se déroulera concomitamment à l'engagement des premiers travaux de l'éco-quartier, sur une durée de 26 mois et un périmètre resserré de bâtiments avec une préfiguration portant notamment sur l'activation des rez-de-chaussée, le développement de services et d'usages mixtes. Il s'agit de créer un laboratoire de l'innovation urbaine, utile pour le futur le quartier, l'arrondissement et la Ville de Paris.

Financement

Durant la 1^{ère} phase d'occupation (2011-2017) : aucune subvention publique. 3 millions d'euros de charges, couverts pour 1/3 par les contributions financières des structures accueillies ; 1/3 par l'Etat pour la création de places d'hébergement d'urgence et d'accueil ; 1/3 par les recettes du site des Grands Voisins (bar, camping, location de salles...).

Redevance aux structures accueillies facturée à 17 euros/m²/mois sous forme de sous-conventions d'occupation précaire de trois mois tacitement renouvelables entre Aurore et les structures accueillies.

Rôle de la collectivité locale

La Mairie de Paris facilite l'implantation d'acteurs de l'ESS. Le site a été acheté à l'Assistance Publique - Hôpitaux de Paris (APHP) en mars 2016 par l'Etablissement Public Foncier d'Ile de France (EPFIF).

Une convention d'occupation temporaire est signée avec Aurore, sans loyer mais avec l'entretien à la charge d'Aurore (fluides, service de sécurité, maintenance et petits travaux, espaces verts, voirie, gestion des déchets, internet). L'EPF a vendu le site à l'aménageur du quartier, la SEM Paris Batignolles Aménagement en décembre 2016, afin qu'il soit transformé à partir de 2018 en éco-quartier.

Ce nouvel éco-quartier, aux ambitions environnementales d'un quartier « zéro carbone, zéro déchets », conjuguera la volonté de placer les usagers au cœur de la conception comme de la gestion future du site, par un aménagement raisonné, respectueux de l'histoire du site, et enrichi des années d'occupation transitoire des Grands Voisins.

Chiffres clés

- Plus de 1600 personnes accueillies chaque jour, dont 600 résidents et entre 1000 à 1200 travailleurs.
- 200 associations, entreprises et ateliers accueillis sur 12 000 m² d'activités (1^{ère} phase d'occupation).
- 3500 m² de bureaux et ateliers mis à disposition (2^{ème} phase d'occupation).

Contact : bonjour@lesgrandsvoisins.org -
www.lesgrandsvoisins.org

Aurore Rapin, coordinatrice du projet Grands Voisins pour

Yes We Camp, aurore@yeswecamp.org

Pascale Dubois, coordinatrice des Grands Voisins

d'Aurore, p.dubois@aurore.asso.fr

Simon Laisney, directeur du Plateau Urbain,

contact@plateau-urbain.com