

# FICHE PRATIQUE : ETIC Foncièrement Responsable

Séminaire

« Développer sur son territoire des activités d'utilité sociale :  
le levier de la maîtrise foncière partagée »  
2 Décembre 2016 - Lyon

**étic**  
FONCIÈREMENT  
RESPONSABLE

## Origine et présentation de l'initiative

**La société foncière solidaire ETIC Foncièrement Responsable crée, finance et gère des espaces de bureaux et de commerces dédiés aux acteurs du changement sociétal.**

ETIC achète des bâtiments en besoin de réhabilitation, puis les rénove et les gère dans l'objectif de minimiser l'empreinte carbone des bâtiments. Elle assure ainsi la planification et le suivi des travaux.

Ces locaux sont ensuite loués par ETIC à des conditions flexibles et à loyers modérés. Les locataires, du secteur associatif ou non-lucratif, bénéficient de services mutualisés et intègrent une communauté de travail leur permettant de partager compétences et idées dans une ambiance qui leur correspond. ETIC organise donc le montage des projets (définition des besoins et des moyens, animation du collectif de locataires autour du projet commun), la gestion locative (gestion des baux, collecte des loyers...) et la gestion des services aux utilisateurs (accueil, courrier, entretien...).

ETIC a ainsi participé à l'émergence et aujourd'hui à la gestion du PTCE « LES ATELIERS », un ancien bâtiment industriel de 2500 m<sup>2</sup> rénové à Castres, regroupant des acteurs de l'ESS autour de 4 pôles d'activité : circuits courts, textile/artisanat, économie circulaire et culture.

ETIC a lancé en 2016 une levée de fonds qui concerne deux projets en cours :

- «le CHATEAU » à Nanterre, un bâtiment inscrit aux monuments historiques dont la ville de Nanterre souhaitait la rénovation et transformation, qu'ETIC supervise actuellement, en laboratoire de l'alimentation durable et responsable ([voir fiche dédiée](#)).
- «HEVEA», un bâtiment qui sera dédié à l'innovation sociale et accueillant un restaurant bio en plein centre de Lyon. Parmi d'autres centres ETIC, on notera le «MUNDO-M» à Montreuil, ou encore le «BEETOP» à Paris, un espace de coworking pour les associations et les entreprises engagées dans la RSE.

## Financement

La réussite des projets s'appuie également sur la mobilisation d'un financement à coût raisonnable, en réduisant les coûts, en organisant des levées de fonds via des plateformes de financement participatif, ou encore en faisant appel aux collectivités locales qui peuvent accompagner les projets. La levée de fonds en 2016 a permis sur 2 mois de lever 1, 44 millions d'euros dont 542 000 euros qui ont été investis par des particuliers par le biais de la plateforme 1001PACT.

## Rôle des collectivités locales

- Bail emphytéotique sur un lieu à rénover afin d'y installer un centre ETIC, pôle d'économie solidaire à fort impact sur le territoire (ETIC préfère ne pas acheter de bâtiments aux collectivités, ceux-ci devant rester autant que possible dans le domaine public),
- Participation aux travaux de rénovation, comme la subvention de la Région Midi-Pyrénées, le Conseil départemental du Tarn et l'agglomération de Castres Mazamet pour les ATELIERS de Castres,
- Participation au montage des projets (mise en réseau avec d'autres acteurs, communication autour du projet...) ou en missionnant ETIC pour le montage d'un projet (comme à Nanterre).

## Chiffres clés

6 administrateur.e.s • 15 salarié.e.s. • chiffre d'affaires 2015 : 881 000 euros.

**CONTACT: Cécile Galoselva**, fondatrice et dirigeante d'ETIC, [cecile.galoselva@etic.co](mailto:cecile.galoselva@etic.co)

