

Le Comptoir

 Coworking Chauvinois

Sommaire

- p. 2 L'Entreprise
- p. 3 Un Concept innovant... en zone rurale
- p. 4 Les Services
- p. 5 Le Lieu
- p. 6 L'Equipe / L'Organisation
- P. 7 Revue de Presse
- p. 9 Contacts

Le Comptoir

 Coworking Chauvinois

L'Entreprise

Le Comptoir : le 1^{er} lieu de coworking installé en territoire rural.

Le comptoir est un espace collaboratif de travail, situé sur la Zone d'activités de la Carte, aux portes de Chauvigny (86).

Le Comptoir propose à la fois une solution pertinente, souple et économique de location de bureaux (privatifs ou en open space) et de salle de réunion mais également,

- un espace propice aux travailleurs indépendants et entrepreneurs,
- un cadre de travail stimulant pour leur permettre de sortir de l'isolement tout en restant autonomes.

Le Comptoir est un espace de 200 m² de locaux, occupé en commun par plusieurs entreprises. Les entrepreneurs profitent ainsi d'équipements et de services mutualisés (par exemple, des services de secrétariat, des espaces de réunion et de réception).

- Le comptoir entend ainsi répondre aux problématiques spécifiques des entrepreneurs (AE / TPE/ PME/ PMI/ artisans/commerçants, freelance, créateurs...) en terme de locaux et d'échanges professionnels.

C'est un écosystème propice aux entrepreneurs encourageant l'échange et l'ouverture mais également, des projets communs afin de valoriser et développer la dynamique entrepreneuriale de notre territoire, le Sud Vienne.

Le Comptoir réunit le meilleur de l'environnement professionnel à travers le plaisir, le partage, la convivialité et l'indépendance

Le Comptoir

 Coworking Chauvinois

Un Concept innovant... en zone rurale

Les espaces de "co travail" sont nés à San Francisco en 2005.

Ces espaces de travail partagés, tiers lieux, entre travail à domicile et travail en entreprise se sont étendus rapidement, Ils ont pour eux à la fois le confort du travail à domicile et la richesse sociale du travail en entreprises.

Un lieu où se dessinent des modes de travail animés par le lien social, la mise en commun des ressources et des idées est, en soi, un lieu innovant.

Pour les jeunes entreprises, les indépendants et les auto-entrepreneurs, c'est un argument de poids rendu possible par la mutualisation de ressources.

L'innovation du Coworking, c'est une culture globale, celle du « co », du partage, du bon sens et de l'ouverture aux autres.

Avec 1160 espaces de coworking au total, l'Europe est devant l'Amérique du Nord et l'Asie. Au classement par pays, les Etats-Unis sont suivis - de loin - par l'Allemagne et l'Espagne. **La France occupe quant à elle la 6^{ème} place avec 121 espaces** de coworking.

Généralement, les espaces de coworking sont en centre urbain et ouverts à des entreprises évoluant dans le même secteur d'activité (professions du numérique / de la communication..).

Le Comptoir est, à contrario, ouvert à l'ensemble de la communauté entrepreneuriale. L'entreprise se situe à 25 km de la capitale régionale du Poitou-Charentes (Poitiers), et se trouve, qui plus est, en zone de revitalisation rurale.

Le Comptoir

 Coworking Chauvinois

Les Services

Le Comptoir propose aux entrepreneurs locaux ou hors territoire

- La location de bureaux privatifs au mois
- La location d'un espace de travail en open space à la journée
- La location d'une salle de réunion entièrement équipée
- La possibilité de privatisation complète du lieu (hors horaires d'ouverture)
- Un espace de convivialité et d'animations
 - Afterwork tous les jeudis (18 - 21 h)
 - Présentation/dégustation de produits locaux tous les 1ers jeudis du mois, pendant l'afterWork (partenariat avec les producteurs, artisans et commerçants de produits de bouche locaux.)

Le Comptoir crée de fait, de la valeur ajoutée avec :

- Un lieu de travail adapté aux travailleurs mobiles
- Un échange d'expériences pour les créateurs d'entreprises
- Un partage d'équipements et de services mutualisés
- Un espace de rencontres avec les autres utilisateurs et/ou adhérents (acteurs économiques)

De plus, travailler ensemble sur un même lieu permet d'envisager une synergie professionnelle et une ouverture de développement propre à chacun et en même temps, collective.

Le Comptoir

 Coworking  Chauvinois

Le lieu



<p>15 €/j open space connecté 12 places</p>	<p>30 €/an Adhésion accès services</p>
<p>300 €/mois Bureau privatif</p>	<p>75 €/j 40 €/1/2j salle de réunion 12 places</p>

Le Comptoir : 09 51 99 70 69

<http://le.comptoir.io>

Le Comptoir

 Coworking Chauvinois

L'Equipe

Sendrine Colly, Présidente de la SAS Le Comptoir : Commerciale depuis 24 ans dans différents domaines, Sendrine Colly en a fait la synthèse en créant « Samm Consulting » en 2009 : Externalisation commerciale, organisme de formation dans les domaines de la vente, du management et de la prise de parole en public.

Jimmy Beaune, Directeur général : Anciennement directeur technique d'une startup parisienne éditrice d'outils internet, Jimmy Beaune fonde à Chauvigny la société « Kalika » en 2012. Artisan du Web, il propose des solutions innovantes à destination des entreprises.

Laetitia Sardet, Directrice générale : Salariée de Centre Presse (Presse quotidienne départementale) pendant 6 ans, Laetitia Sardet fonde en 2010 « LS' Com », entreprise de communication tournée vers la rédaction et le conseil éditorial pour les collectivités, entreprises et associations.

L'Organisation

Moyens humains et Perspective d'emploi

Les 3 fondateurs et leur entreprise respective sont locataires du Comptoir au même titre que les autres coworkers. En Fonction des besoins, un poste de secrétariat en temps partagé sera créé.

Entourage de l'entreprise

Entourage actif : Des entrepreneurs (conseiller financier et juridique, notaire, expert-comptable etc..) ont aidé à la réalisation concrète des différents dossiers administratifs et financiers.

Entourage bienveillant : Des entrepreneurs apportant un regard et un soutien en termes de conseils.

Des partenariats locaux

Réalisation des travaux par les seules entreprises locales

Ameublement en partenariat avec la Scop Arféo-Buroform

Travail en réseau avec les réseaux professionnels du territoire du Sud Vienne (GEC/ CESV/ Communautés de communes du Pays chauvinois et du montmorillonnais / Villes de Chauvigny et Jardres, mairie des communes du Pays chauvinois et les animateurs économiques de ces mêmes bassins

Revue de presse

BUREAUX – CHAUVIGNY / 86

Le Comptoir ou le coworking à la campagne

Tout a commencé par une simple discussion entre trois entrepreneurs. Depuis le 12 juin, le projet a pris corps avec le Comptoir. Ce nouvel espace, idéalement placé aux portes de Chauvigny, est un lieu de coworking. Comprenez par là, des bureaux partagés dans un esprit de collaboration et d'échanges.

Montrer la dynamique du territoire

Cette idée est portée par trois « piliers » : Jimmy Beaune, dirigeant de Kalika, artisan du web, Sendrine Colly de Samm Consulting, organisme de formation et Laëtitia Sardet avec LS Com', spécialiste en rédaction et communication. Et comme pour une table solide, il faut un quatrième pied, il faudrait rajouter tous les entrepreneurs chauvinois et plus largement du Sud Vienne qui les ont aidé à porter le projet. « Tout a commencé par une réunion au cours de laquelle j'entends parler de coworking, explique Sendrine Colly. Je travaille depuis cinq ans en indépendante depuis chez moi. L'idée faisait écho à ma situation. » A une réunion des entrepreneurs chauvinois (le GEC), elle interpelle deux amis. « Je louais un local, mais les charges étaient trop élevées pour mon activité, explique Jimmy Beaune. Je cherchais à les réduire. » Laëtitia Sardet se sent également concernée : « Nous ne voulions pas simplement faire une collocation de bureaux, mais apporter une plus-value au territoire. »

L'équipe prend contact, trouve un local. Nicolas Beaufreton, agenceur pour ID Home Déco, réalise les plans du site et sera également le premier co-worker de ce nouvel espace. « Même si je me lance, je souhaitais vraiment séparer mon lieu de vie, de mon travail. Avec cette formule, je peux le faire. » Suit cinq semaines de travaux. « Il y a une grosse implication personnelle. Nous avons bien sûr fait appel aux artisans locaux, mais il y a aussi eu un véritable élan de solidarité autour du projet, rappelle Laëtitia Sardet. Nous avons bénéficié de la bienveillance de plusieurs entrepreneurs, au niveau juridique, comme logistique. » La centrale de Civaux leur a ainsi donné plusieurs bureaux pour meubler le local. Buroform a joué le jeu en concevant une table sur-mesure, Créa'Imprim a réalisé les flyers... « Le projet s'est fait en s'inscrivant dans une logique de territoire. Il participe aussi au maintien et au développement de l'économie locale. »

Un espace à partager

Sur 200 m², l'espace est composé d'une salle de réunion, de trois bureaux indépendants, d'un espace open space, avec des coins détente et échanges. « Le coworking et ces différentes solutions répondent aussi bien à une entreprise ayant besoin d'une salle pour former ses collaborateurs ou réunir ses fournisseurs comme un commercial nomade souhaitant un accès wifi pour l'après-midi ou encore un jeune créateur qui démarre son acti-



Sendrine Colly, Jimmy Beaune et Laëtitia Sardet.

Le Comptoir propose désormais des menus à emporter. Et le jeudi soir, le Comptoir propose aussi des after-work, un moment de détente et d'échange convivial et informel après le travail, avec une fois par mois la découverte d'un produit local. « L'intérêt est aussi de se regrouper face aux difficultés, de faire du lien. » Sendrine Colly rajoute : « Nous avons voulu en faire un lieu de vie dans lequel chacun se sente bien. C'est une belle aventure. » ♦

M. W.

Info Eco - 4 juillet 2014

entreprise

Le co-working débarque avec "Le Comptoir"

A deux pas de Chauvigny, zone de la Carte, un lieu de co-working est en construction. Cet espace de travail collaboratif aura pour nom : Le Comptoir.



Lætitia Sardet, Jimmy Beauce et Sadrine Colly.



Le visuel de l'intérieur du futur Comptoir qui se verra « un lieu convivial », selon Lætitia Sardet, une des instigatrices du projet.

Travailler en co-working. A entendre les trois initiateurs du Comptoir, l'idée de manque pas d'atouts ! Ces trois personnes dynamiques sont toutes issues du pays chauvinois et impliquées dans la vie économique locale.

Mise en commun des moyens

Il y a Lætitia Sardet, directrice de LS Com', Sadrine Colly, de Samm Consulting, et Jimmy Beauce, de Kalika (informatique). Ils vont ouvrir prochainement zone de la Carte « Le Comptoir », un espace de travail collaboratif ouvert aux travailleurs isolés. Ils pourront l'intégrer selon diverses formules (voir encadré).

« Suite à une réunion du groupement des entrepreneurs chauvinois, j'ai rencontré un élu qui m'a parlé du co-working, se souvient Sadrine Colly. Je me suis renseigné. Et j'ai découvert

Ze Bocal à Poitiers l'un des 120 espaces de co-working qui existent en France. »

C'était le 2 février dernier. Aussitôt, Sadrine en parle autour d'elle. Lætitia Sardet et Jimmy Beauce sont emballés par le concept. Leur projet : créer sur le chauvinois un endroit où des travailleurs isolés peuvent se regrouper pour limiter les coûts.

« Moi je paie un bureau plus de 1.000 €, indique le Jardrais

Jimmy Beauce. Avec ce système de coworking je vais payer moins cher, et j'aurai tout : internet, bureau, machine à café. »

Autres avantages : l'échange de compétences, la convivialité, et la visibilité. « Le lieu idéal pour une activité qui démarre », résume Sadrine Colly.

Une étude de marché est effectuée. Le tissu économique local soutient le projet. Et les banques suivent. Les travaux ont donc pu commencer récemment dans

le local d'un ancien restaurant de la zone de la Carte. D'où le nom du futur espace de travail collaboratif.

Un lieu convivial

« "Le Comptoir" se veut un lieu convivial », rappelle Lætitia Sardet. C'est un architecte d'intérieur de Valdivienne, lui aussi travailleur isolé, qui a réalisé les plans de leur futur espace de coworking (1).

L'ouverture est prévue pour début juin. Et déjà, les fondateurs ont de nombreux contacts. A moyen terme, l'emploi d'une assistante en travail partagé est envisagé.

Alexis Couturier

repères

> **Locaux.** Le lieu comptera trois bureaux outre celui des trois piliers (Lætitia Sardet, Sadrine Colly et Jimmy Beauce). Une salle de réunion de 10 à 15 places. Puis un grand open space de 12 places.

> **Formules.** Plusieurs formules sont proposées aux travailleurs intéressés. Soit un engagement sur un mois à 300 €. Soit un forfait de 10 jours à 15 € par jour. Une salle de réunion pourra également être louée à

la journée ou la demi-journée par des entreprises. Le Comptoir proposera aussi la domiciliation d'entreprises.

> **Animations.** Le lieu sera plein de vie. Même en dehors des heures de travail. Exemple : tous les jeudis, des after-work seront proposés. « Et une fois par mois, un thème sera décliné. Un producteur du Poitou Charentes viendra présenter ses produits. »

Les futurs co-workers peuvent réserver sur internet. Adresses : <http://le.comptoir.io>. Mail : contact@comptoir.io. L'avancée des travaux est à suivre sur facebook, sur [facebook @lecomptoir86](https://www.facebook.com/lecomptoir86). Tél. 06.15.75.59.42

(1) Nicolas Beaufreton. Il s'installera d'ailleurs lui aussi au Comptoir.

26 - VIENNE

26

chauvigny

jardres

Le Comptoir est ouvert



Brian Joubert, après un déjeuner à La Suite est venu visiter Le Comptoir... « On aurait bien voulu le garder », déclarent en souriant les fondateurs de l'espace coworking.

Les fondateurs Sadrine Colly, Lætitia Sardet et Jimmy Beauce l'avaient promis... Ils l'ont fait. « Le Comptoir », leur espace collaboratif de travail (coworking) situé zone de la Carte à Jardres, est fin prêt. Il est ouvert depuis jeudi dernier à toutes professions, pour des locations de bureaux (privatifs et/ou open space) et de salle de réunion. Le tout, disponible au mois ou à la journée.

À ce jour, quatre entreprises y sont hébergées ; celles des trois fondateurs LS Com (communication/rédactionnel), Kalika (sites et solutions web), Samm Consulting (formations) et celle du 1^{er} coworker Nicolas Beaufreton, ID home déco (décorateur).

Le Comptoir, ouvert du lundi au vendredi de 9 h à 18 h 30. ZA de la Carte à Jardres. Contact : 06.15.75.59.42.

Centre Presse et Nouvelle République

Juin 2014

économie

Le "coworking" présenté aux patrons

Le thème du café des entrepreneurs de ce mercredi était le « coworking ». En français dans le texte : les espaces de travail collaboratifs. La Poitevine Delphine Lechat, 37 ans, est venue devant les chefs d'entreprises et les élus du chauvinois évoquer Ze Bocal, le lieu de coworking qu'elle a créé sur Poitiers.

Un projet de coworking sur le chauvinois

Dans cet espace, ouvert depuis septembre dernier, plusieurs personnes issues de différents métiers (print, web et vidéo), travaillent. « Nos valeurs sont la coopération, l'ouverture, la communauté, l'accessibilité et la durabilité », explique Delphine Lechat.

Après l'intervention de cette



Delphine Lechat, graphiste à Poitiers, a présenté aux entrepreneurs du chauvinois l'espace de travail collaboratif qu'elle a créé à Poitiers.

Poitevine dynamique, des Chauvinois ont présenté leur projet d'espace de coworking. Il devrait voir le jour à Jardres, précisément dans les locaux

d'un ancien restaurant de la zone de la Carte. Laetitia Sardet, de la société LS Com' (communication), Sendrine Colly, de Samm consulting (actions commerciales) et Jimmy

Beaune, de Kalika (informatique), ont décidé de se réunir et créer leur espace de travail. Ils ont déjà réalisé les plans, il ne reste plus qu'à obtenir un prêt pour lancer les travaux. Objectif : ouvrir début mai. Leur espace s'appellera, « Le Comptoir ». Leur idée de départ est simple. Laetitia Sardet la résume bien : « je travaille chez moi. Et parfois, je ne sais plus où est la frontière entre vie personnelle et professionnelle. Et puis se retrouver à travailler à plusieurs dans un même endroit permet d'échanger des compétences. »

Le Comptoir qui s'étend sur 200 m², pourra accueillir une dizaine de personnes. Un loyer proportionnel à l'usage que les coworkers feront des lieux sera demandé.



Retrouvez Le Comptoir dans l'émission « Carnet de Campagnes » de Philippe Bertrand Sur France Inter

Diffusion le 13 septembre 2014.



Le Comptoir a fait l'objet d'un reportage diffusé le 17 septembre dans le cadre du journal 19/20 de France 3 Poitou Charentes.

Créa'territoire : deux entreprises primées

Le Groupement des entreprises chauvinoises a tenu sa dernière assemblée plénière de l'année mercredi soir à Jardres.

Le résultat de l'enquête de conjoncture trimestrielle locale laisse apparaître une stagnation dans l'évolution des chiffres d'affaires et dans les investissements, avec des effectifs stables... Bref un trimestre moyen pour les entreprises locales.

Au cours de la soirée, Gilbert Wolf, de l'association EPA, et de Nelly-Garda Flip, formatrice en BTS à la MFR, ont présenté la mini-entreprise créée par les BTS Technico commercial de la MFR de Chauvigny, « Carp & Fish », spécialisée dans la commercialisation d'appâts artisanaux de pêche dans une démarche d'économie solidaire et en partenariat avec les producteurs locaux.

Le président du Gec, Christophe Menu, a souligné la « formidable passerelle entre l'école et l'entreprise », que



Les lauréats en compagnie des organisateurs du concours et des élus locaux.

EPA met en place en favorisant la culture d'entreprendre.

Deux prix de 1.000 €

Enfin, ont été remis les prix du concours « Créa Territoire », visant à récompenser les initiatives entrepreneuriales, l'innovation et encourager la reprise d'entreprises. Déclinaison locale de Créa Vienne (à l'échelle du département), ce concours était doté, pour la première fois, de deux prix en numéraire (1.000 € chacun, financés par le Pays chauvinois).

Dans la catégorie reprise, c'est l'entreprise Acime Technology de Sainte-Radegonde (représentée mercredi par la directrice Laetitia Lemonier en l'absence du président Hervé Mouly) qui a été primée. Le jury a salué « une belle reprise » avec un chiffre d'affaires croissant, 27 salariés (contre 17 au moment de la reprise) et un savoir faire « unique » en matière de bobinage industriel, essentiellement détenu par des femmes. Pour la catégorie création, le

jury a choisi « Le Comptoir », espace de travail collaboratif basé à Jardres (représenté par ses trois associés Sendrine Colly, Jimmy Beaune, Laetitia Sardet). Il a été convaincu par l'aspect « novateur et fédérateur », ainsi que la « plus-value apportée aux entreprises comme au territoire ».

Les deux prix ont été remis par Alain Fouché, sénateur et président du Pays chauvinois, Virginie Bretaudeau, directrice de Vienne Initiative, et Christophe Menu, président du Gec. La soirée s'est terminée par un intermède musical du Jardrais « Benjaminsdaydreams ».

A F

Prochains rendez-vous du Gec : Café des entrepreneurs chaque premier mercredi du mois à la communauté de communes. En janvier, rencontre entre des collégiens chauvinois et des chefs d'entreprises. En février : visite de l'entreprise Hailo à La Chapelle-Viviers. Courant 2015 : visites de l'Assemblée nationale et du parlement européen à Bruxelles.

Le Comptoir primé
par Créa'Territoire

Novembre 2014

Contacts :

Sendrine Colly : 06 15 75 59 42

sendrine@comptoir.io

Laetitia Sardet : 06 77 03 87 27

laetitia@comptoir.io

Jimmy Beaune : 06 68 78 63 23

jimmy@comptoir.io

Retrouvez-nous sur le web

<http://le.comptoir.io/>

ou sur Facebook :

[le.comptoir.86](https://www.facebook.com/le.comptoir.86)